


<p>Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige</p> <hr/> <p>Ripartizione 28 Natura, paesaggio e sviluppo del territorio</p>		<p>Autonome Provinz Bozen-Südtirol</p> <hr/> <p>Abteilung 28 Natur, Landschaft und Raumentwicklung</p>
<p><b>Comune di Tirol</b></p>	<p><b>Gemeinde Tirol</b></p>	
<p><b>Norme di attuazione al piano urbanistico</b></p> <p><b>Adottate con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 07 aprile 1998</b></p> <p><b>Approvate con delibera della Giunta Provinciale n. 5889 del 14 dicembre 1998</b></p> <p><b>Pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 10 del 23 febbraio 1999 (Supplemento n. 1)</b></p> <p><b>Riconfermate con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 17/02/2009</b></p>	<p><b>Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan</b></p> <p><b>Beschlossen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 14 vom 07. April 1998</b></p> <p><b>Genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 5889 vom 14. Dezember 1998</b></p> <p><b>Veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 10 vom 23. Februar 1999 (Beiblatt Nr. 1)</b></p> <p><b>Wiederbestätigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 4 vom 17.02.2009</b></p>	
<p><b>Legenda</b> Annotazioni in caso di modifiche: DGP = delibera della Giunta provinciale BU = bollettino ufficiale</p>	<p><b>Legende</b> Anmerkungen bei Änderungen: LRB = Landesregierungsbeschluss AB = Amtsblatt</p>	
<p><b>INDICE DELLE NORME</b></p>	<p><b>INHALTSVERZEICHNIS</b></p>	
<p><a href="#">Art. 1</a></p>		
<p><b>Piano Guida</b></p>	<p><b>Leitplan</b></p>	
<p><a href="#">Art. 2</a></p>		
<p><b>Applicazione del Piano</b></p>	<p><b>Anwendung des Planes</b></p>	
<p><a href="#">Art. 3</a></p>		
<p><b>Piani di attuazione</b></p>	<p><b>Durchführungspläne</b></p>	
<p><a href="#">Art. 4</a></p>		
<p><b>Definizioni generali</b></p>	<p><b>Allgemeine Begriffsbestimmungen</b></p>	
<p><a href="#">Art. 5</a></p>		
<p><b>Autorimesse e parcheggi</b></p>	<p><b>Garagen und Parkplätze</b></p>	
<p><a href="#">Art. 6</a></p>		

locali per la scuola di sci, per il pronto soccorso, per il servizio valanghe, per il ricovero e la manutenzione dei mezzi meccanici battipista, nonché i servizi igienico-sanitari, in relazione al fabbisogno locale.

Le stazioni delle sciovie possono comprendere esclusivamente le attrezzature ed i locali necessari al funzionamento tecnico nonché la biglietteria, il deposito attrezzi e i servizi igienico-sanitari.

Valgono i seguenti indici:

1. distanza minima dai confini: 5,00 m
2. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m, comunque la distanza pari all'altezza delle pareti tra edifici antistanti." (D.G.P. n. 963 del 7 giugno 2010, BU n. 33 – supplemento n. 2 – del 17 agosto 2010)

#### **Art. 39**

##### **Distanze minime da linee elettriche ad alta tensione**

Decreto del presidente del consiglio dei ministri del 23 aprile 1992 sui limiti massimi di esposizione ai campi elettrico e magnetico alla frequenza industriale nominale (50 Hz) negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno; l'art. 5 prevede:

1. Per le linee aeree di 132 kV e 380 kV le seguenti distanze di rispetto dai fabbricati adibiti ad abitazione o ad altra attività che comporta tempi di permanenza prolungati da qualunque conduttore della linea: Linee a 132 kV >10 m.
2. Per linee di tensione inferiore a 132 kV restano ferme le distanze previste dal decreto interministeriale 16 gennaio 1991.

La distanza di rispetto dalle parti in tensione di una cabina o di una sottostazione elettrica deve essere uguale a quella prevista, mediante i criteri sopra esposti, per la più alta tra le tensioni presenti nella cabina o sottostazione stessa.

#### **“Art. 40**

##### **Tutela degli insiemi**

Nel piano urbanistico comunale sono inseriti i seguenti insiemi:

- n. 1 Rione della chiesa
- n. 2 Via del Castello
- n. 3 Dorfwaal
- n. 4 Mercato vecchio
- n. 5 Waalviertel
- n. 6 Auer-Wetzl
- n. 7 San Pietro-Castel Torre
- n. 8 Matheiler
- n. 9 Monte San Zeno
- n. 10 Melaun
- n. 11 Finele
- n. 12 Masi della Muta
- “n. 13 Monte San Zeno - Erlacher
- n. 14 Longfall” (DGP n. 3114 d. 17/09/2007, BU n. 41 d. 09/10/2007)

Nelle zone di tutela degli insiemi valgono le seguenti disposizioni:

lager, Räumlichkeiten für die Skischule, für die erste Hilfe, für den Lawinenwarndienst, für die Unterbringung und Instandhaltung der Pistenpräpariergeräte, sowie sanitäre Anlagen, gemäß örtlichem Bedarf, beinhalten.

Die Stationen der Skilifte dürfen ausschließlich die betriebstechnisch notwendigen Einrichtungen und Räumlichkeiten sowie Fahrkartenschalter, Werkzeugräume und sanitäre Anlagen beinhalten.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
2. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m, in jedem Fall nicht weniger als die Höhe der höheren gegenüberliegenden Gebäudefassade.“ (LRB Nr. 963 vom 7. Juni 2010, AB Nr. 33 – Beiblatt Nr. 2 - vom 17.08.2010)

#### **Art. 39**

##### **Mindestabstände von Hochspannungsleitungen**

Dekret des Ministerrates vom 23. April 1992 über die höchstzulässige Belastung durch elektromagnetische Felder bei Betriebsnennfrequenzen (50 Hz) in Wohn- und Außenbereichen: Art. 5 Mindestabstände von Stromleitungen.

1. Bei Freileitungen mit 132 kV und 380 kV sind folgende Mindestabstände zwischen dem nächstgelegenen Leiter und den Wohngebäuden oder Gebäuden mit anderen Zweckbestimmungen, die einen längeren Aufenthalt von Personen erfordern, einzuhalten: 132 kV >10 m.

2. Bei Leitungen mit einer Spannung unter 132 kV gelten weiterhin die im interministeriellen Dekret vom 16.01.1991 festgelegten Mindestabstände.

Die Entfernung aller unter Spannung stehenden Teile von Unterwerken muss gemäß den Kriterien des Dekretes dem Mindestabstand für die höchste Spannung der Unterstation entsprechen.

#### **„Art. 40**

##### **Ensembleschutz**

Im Bauleitplan der Gemeinde sind folgende Ensembles eingetragen:

- Nr. 1 Kirchviertel
- Nr. 2 Schlossweg
- Nr. 3 Dorfwaal
- Nr. 4 Marktplatz
- Nr. 5 Waalviertel
- Nr. 6 Auer-Wetzl
- Nr. 7 St. Peter-Thurnstein
- Nr. 8 Matheiler
- Nr. 9 Zenoberg
- Nr. 10 Melaun
- Nr. 11 Finele
- Nr. 12 Muthöfe
- “Nr. 13 Zenoberg - Erlacher
- Nr. 14 Longfall” (LRB Nr. 3114 v. 17.09.2007, AB Nr. 41 v. 09.10.2007)

In den Ensembleschutzzonen gelten folgende generelle Bestimmungen:

- Nuove costruzioni o sistemazioni di edifici esistenti devono essere eseguite in forma compatta;
- Eventuale costruzione di abbaini solo di larghezza pari all'interasse tra i correnti (larghezza esterno al finito < 110 cm) e in esecuzione tipica del luogo;
- Tinteggiatura con colori a calce o minerali con tonalità come da stato di fatto. In caso di ritinteggiatura in un'altra tonalità il colore delle facciate deve essere valutato dalla commissione edilizia comunale;
- Mantenimento di muri di contenimento o di recinzione con tecnica a secco e rinnovo solo con materiale lapideo locale;
- Mantenimento dell'alberatura esistente o sostituzione con essenze arboree adatte all'ambiente.

Sono considerati tipici del luogo i seguenti materiali di copertura:

- Scandole in larice
- Coppi tirolesi
- Tegole piatte in cotto (a coda di castoro)
- Tegole marsigliesi in cotto

Non sono ammesse le tegole in cemento e le tegole in cotto del tipo "Romano".

I singoli insiemi sono soggetti ai provvedimenti di conservazione di cui all'allegato A del gennaio 2006, elaborato da Pier Francesco Bonaventura e Carlo Trentini." (DGP n. 540 del 19/02/2007, BU n. 17 del 24/04/2007)

- Neubauten bzw. Neugestaltungen sind in kompakter Bauweise auszuführen;
- Eventuelle Errichtung von Dachgauben nur in Sparrenbreite (fertige Außenbreite < 110 cm) und in ortsüblicher Ausführung;
- Anstrich mit Kalk- oder Mineralfarben im bestehenden Farbton. Im Fall von Neuanstrich in einem anderen Farbton muss die Farbgebung durch die Gemeindebaukommission begutachtet werden;
- Beibehaltung von Stütz- und Umfassungsmauern in Trockenbauweise und Erneuerung nur mit örtlichem Steinmaterial;
- Beibehaltung des historischen Baumbestandes oder Austausch durch standortgerechte Baumarten.

Als ortsüblich gelten folgende Dachmaterialien:

- Lärchenschindeln
- Mönch- und Nonnetondachziegel
- Biberschwanzziegel
- (Doppelmulden) Tonfalzziegel

Betonziegel sowie Imitationen von „Mönch- und Nonneziegel“ sind nicht zugelassen.

Die einzelnen Ensembles unterliegen den Schutzmaßnahmen laut Anlage A vom Jänner 2006, ausgearbeitet von Pier Francesco Bonaventura und Carlo Trentini." (LRB Nr. 540 vom 19.02.2007, AB Nr. 17 vom 24.04.2007)