

# Relazione paesaggistica (1)

## Sezione I – Dati generali

1.1 Titolare	<input type="text"/>
1.2 Numero di telefono	<input type="text"/>
1.3 Lingua di comunicazione	<input type="text"/>
1.4 Oggetto – Titolo del progetto	<input type="text"/>
1.5 Tipologie dell'intervento (2)	<input type="text"/>
1.6 pp.ff. e pp.ed interessate	<input type="text"/>
1.7 Comune catastale	<input type="text"/>
1.8 Carattere dell'intervento	<input type="checkbox"/> Temporaneo <input type="checkbox"/> Permanente

---

## Sezione II – Contesto paesaggistico e analisi del luogo

### 2.1) Contesto paesaggistico dell'intervento:

- Centro storico
  - Insediamento rurale (sparso e nucleo)
  - Ambito interno al perimetro dell'area insediabile
  - Ambito esterno al perimetro dell'area insediabile
- 

### 2.2) Morfologia del contesto paesaggistico: (Visibile sotto [Geobrowser – Morfologia del terreno](#))

- Pianura di fondovalle
- Versante
- Crinale (collinare/montano)
- Altopiano
- Altri:

Altitudine:  m

Inclinazione:  %

Esposizione:

---

### 2.3) Presenza di beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico (3)

(Visibile sotto [Geobrowser](#))

Tipologia di bene paesaggistico <a href="#">art. 11 LP n. 9/2018</a>	Direttamente interessato	Nel raggio di
<input type="checkbox"/> Monumenti naturali, compresi gli alberi monumentali Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Insiemi Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Parchi naturali Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Siti paesaggistici protetti Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Biotopi protetti Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Ville, giardini e parchi Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Zone di tutela paesaggistica Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Zone di rispetto paesaggistico Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Bellezze panoramiche Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> <b>Non presente</b>		

### 2.4) Presenza di aree tutelate (4)

(Visibile sotto [Geobrowser](#))

Tipologia dell'area tutelata <a href="#">art. 12 LP n. 9/2018</a> :	Direttamente interessato	Nel raggio di
<input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi, 300 m dalla linea di battigia Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Fiumi/torrenti/corsi d'acqua, 150m dalle sponde o piedi degli argini Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Montagne per la parte eccedente 1600 metri sul livello del mare Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Ghiacciai e circhi glaciali Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Parco nazionale, Parchi naturali e riserve naturali Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m

<input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi, Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Zone umide Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> Zone di interesse archeologico Nome <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> <b>Non presente</b>		

**2.5) Categorie di destinazione delle superfici naturali e agricole (art. 13 LP n. 9/2018) (5)**

- Verde agricolo
- Bosco
- Prato e Pascolo alberato
- Pascolo e verde alpino
- Zona rocciosa e ghiacciaio
- Acque

**2.6) Copertura vegetativa esistente e presenza di habitat protetti**

Colture intensive:	Area di intervento
<input type="checkbox"/> Frutta	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Vite	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Arativo	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Prati pingui	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Altri <input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Non presente</b>	

Colture estensive: (6)	Area di intervento
<input type="checkbox"/> Pascoli	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Prati e pascoli alberati	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Prati di montagna ricchi di specie	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Prati con radi alberi da frutto	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Prati magri	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Castagneto	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> Prati a torbiera bassa	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Altri	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Non presente</b>		

Habitat protetti: ( <a href="#">Capo III LG n. 6/2010</a> )	Area di intervento
<input type="checkbox"/> Aree di interrimento di acque stagnanti o a decorso lento	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Formazioni di fragmiteto, tifeto, giuncheto, cariceto	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Prati umidi e allagati con prevalenza di carici e giunchi	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Torbiere	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Boschi ripari	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Boschi umidi	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Aree sorgentizie	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Torrenti e i fiumi con alveo ancora non regimentato	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Vegetazione ripariale	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Prati aridi	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Aree rocciose con vegetazione steppica	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Versanti calanchivi	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Fossi e rigagnoli aperti	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Bacini d'acqua	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Siepi ed arbusti	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Non presente</b>	

Habitat Natura 2000: (secondo Direttiva Habitat) <b>(7)</b> (Visibile sotto <a href="#">Geobrowser-Natura</a> ) ( <a href="#">Habitat Natura 2000, Alto Adige</a> )	Area di intervento
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Non presente</b>	

BOSCO: (Visibile sotto <a href="#">Geobrowser-Foreste-Tipi forestali</a> ) <b>(8)</b>	Area di intervento
Tipi forestali: <input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>
Nota: <input type="text" value=""/>	

**2.7) Rete ecologica / corridoio naturale (funzione di collegamento): **(9)****

**Si**  **No**

**2.8) Premi incentivanti per la cura ed il mantenimento del paesaggio: (10)**

Si

No

Categoria	Area
	m <sup>2</sup>

**2.9) Elementi paesaggistici esistenti**

Muri e recinzioni	Direttamente interessato	Nel raggio di	Nota:
<input type="checkbox"/> Muri a secco	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Accumolo di sassi	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Recinzioni tradizionali di legno	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Altri	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> <b>Non presente</b>			

Vie di collegamento/sentieri	Direttamente interessato	Nel raggio di	Nota:
<input type="checkbox"/> Sentieri panoramici	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Sentieri storici	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Cammini alla chiesa	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Strade incavate	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Sentieri del pellegrino	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Sentieri d'interesse turistico/storico	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Altri	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> <b>Non presente</b>			

Monumenti culturali o rurali	Direttamente interessato	Nel raggio di	Nota:
<input type="checkbox"/> Crocifissi	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Targhe o sculture commemorative	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Cappelle	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Forni per il pane	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Fornaci da calce	<input type="checkbox"/>	m	
<input type="checkbox"/> Mulini/Segherie	<input type="checkbox"/>	m	

<input type="checkbox"/> Essiccatoi ("Harpfe")	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Canali ("Waale")	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Altri <input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> <b>Non presente</b>				

Elementi naturali singoli	Direttamente interessato	Nel raggio di	Nota:	
<input type="checkbox"/> Cespugli/Siepi	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Alberi singoli	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Altri <input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> <b>Non presente</b>				

Caratteristiche geologiche (Visibile sotto <a href="#">Geobrowser</a> )	Direttamente interessato	Nel raggio di	Nota:	
<input type="checkbox"/> Trovanti	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Rocce montonate	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Mulino glaciale/ Pozzi glaciali	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Declivio di sassi	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Detrito di versante /Falda	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Buchi di ghiaccio	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Piramidi di terra	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Roccia affiorante	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Altri <input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> <b>Non presente</b>				

<b>2.10) Zone di interesse archeologico (11)</b> ( <a href="#">Geobrowser – Zone di interesse archeologico</a> )	Direttamente interessato	Nel raggio di	Tipo di ritrovamento	
<input type="checkbox"/> Area a rischio archeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Area certamente archeologica	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> Area archeologica vincolata	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	m	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/> <b>Non presente</b>				

## Sezione III – Compatibilità paesaggistica

### 3.1) Descrizione dell'intervento, caratteristiche dell'opera (12)

Materiali, facciata:

Colore dei materiali utilizzati: (deve essere adattato all'esistente e all'ambiente)

Realizzazione del tetto: (da specificare solo nel caso di edifici)

Altre note:

### 3.2) Descrizione dei lavori previsti:

### 3.3) Impatto del cantiere: (13)

	Temporaneo	Permanente	Nessuno
<input type="checkbox"/> Necessità di nuove strade e strade di accesso al sito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modifica della strada di accesso esistente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Blocco di sentieri, strade, ecc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> Inquinamento da rumore e polveri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Altri impatti			

Altre note:

### **3.4) Descrizione delle tre componenti del paesaggio**

#### **3.4.1) Componente percettiva (14)**

- Stato attuale:

Visibilità:

Da dove si può vedere il luogo dell'intervento:

Caratteristiche principali del paesaggio circostante:

- Stato dopo la conclusione dei lavori:

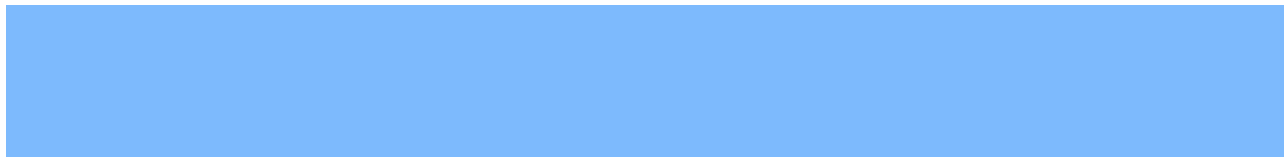
Da dove rimane visibile il luogo dell'intervento:

Effetti sul paesaggio prevalente:

Altre note:

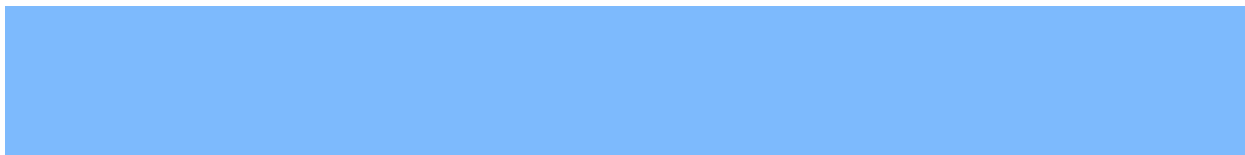


### **3.4.2) Componente antropico - culturale (15)**

A large rectangular area that has been redacted with a solid blue color, covering the content of section 3.4.2.

### **3.4.3) Componente naturale (16)**

- Effetti su piante, animali e habitat dopo la conclusione dei lavori:

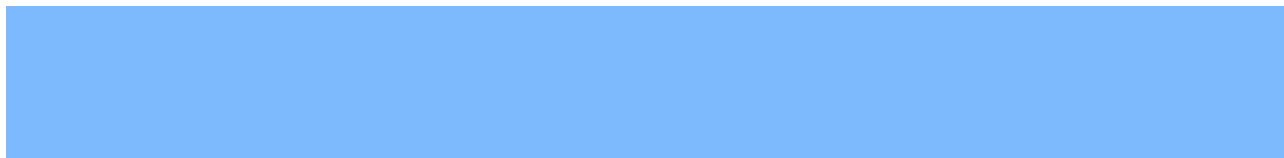
A rectangular area that has been redacted with a solid blue color, covering the content of the first sub-section under 3.4.3.

Altre note:

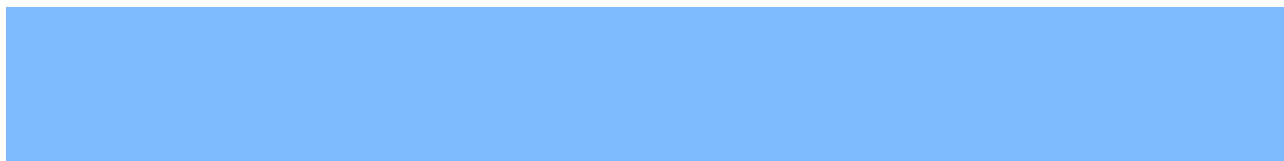
A rectangular area that has been redacted with a solid blue color, covering the content of the second sub-section under 3.4.3.

### **3.5) Misure di inserimento paesaggistico - mitigazioni: (17)**

Durante la fase di cantiere: (devono essere segnati nella planimetria)

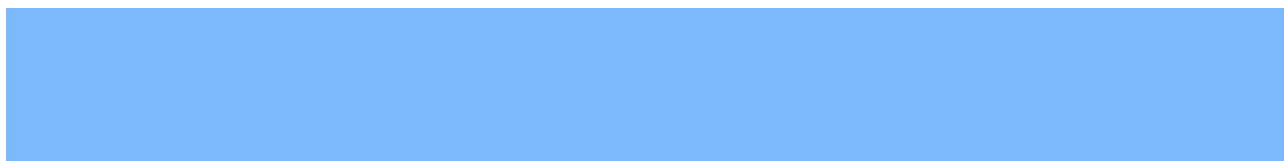
A rectangular area that has been redacted with a solid blue color, covering the content of the first sub-section under 3.5.

A fine opera: (devono essere segnati nella planimetria)

A rectangular area that has been redacted with a solid blue color, covering the content of the second sub-section under 3.5.

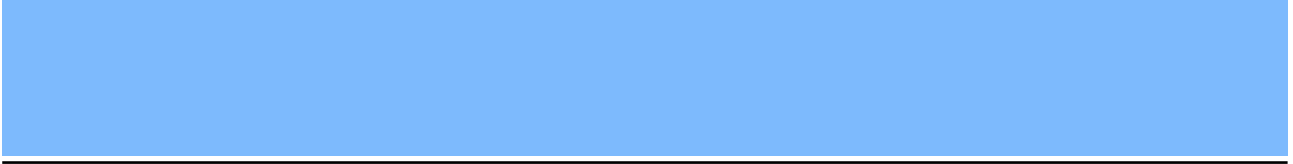
### **3.6) Opere di compensazione: (18)**

In loco: (devono essere segnati nella planimetria)

A rectangular area that has been redacted with a solid blue color, covering the content of section 3.6.

In altro luogo: (devono essere segnati nella planimetria)

---


A large rectangular area that has been redacted with a solid blue fill, covering the content of the first section.

**3.7) Costo dei lavori e delle opere di compensazione: (19)**


Costo dei lavori:

A rectangular area that has been redacted with a solid blue fill, covering the cost of the works.

Costo delle compensazioni:

A rectangular area that has been redacted with a solid blue fill, covering the cost of the compensations.

Costo totale:

A rectangular area that has been redacted with a solid blue fill, covering the total cost. A horizontal line is drawn below this area.

## CHECKLIST DEI DOCUMENTI STANDARD DA ALLEGARE (altri secondo tipologia d'intervento)

- Relazione tecnica:
  - Completa per capitoli
- Documentazione fotografica:
  - Posizione e direzione di ripresa segnate sulla planimetria
  - Foto con numerazione
  - Foto dettagliate dei singoli elementi dell'area di intervento
  - Foto che permettono una vista panoramica dell'ambiente
- Planimetria:
  - Indicazione dei monumenti naturali / elementi paesaggistici direttamente o indirettamente interessati dalle opere
  - Sovrapposizione del perimetro della superficie dell'intervento con la planimetria
  - Legenda di tutti gli oggetti indicati (da esempio: sentieri, siepi)
  - Indicazione in planimetria della posizione dei depositi materiali di scavo \*\*
- Mappa catastale:
  - Sovrapposizione del perimetro dell'area di intervento con la mappa catastale
- Ortofoto:
  - Sovrapposizione del perimetro dell'area di intervento con l'ortofoto
- Sezioni trasversali e longitudinali:
  - Le sezioni devono comprendere le quote di aree limitrofe non interessate dai lavori
  - Le sezioni devono comprendere le quote attuali e di progetto con variazione giallo e rosso
  - Quotatura di tutte le sezioni (altezze di riempimento, profondità di scavo, distanze continue, ecc.)
- Piano paesaggistico:
  - Sovrapposizione del progetto con l'attuale piano paesaggistico del comune
- Piano urbanistico:
  - Sovrapposizione del progetto con l'attuale piano urbanistico del comune
- Mitigazione e opere di compensazione:
  - Descrizione delle misure per mitigare l'impatto del progetto
  - Misure di mitigazione indicate nella planimetria
  - Descrizione delle misure compensative proposte
  - Misure compensative incluse nella planimetria

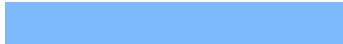
\* Tutte le sovrapposizioni devono essere in scale significative, inclusa la posizione della legenda.

Sovrapposizione esclusiva della linea di confine, nessuna colorazione a tutta superficie o opaca della superficie di contatto.

\*\* Per quanto riguarda i **depositi di materiali da scavo**, la planimetria con l'estensione dell'area e i principali dati del progetto, deve essere fornita anche in formato shapefile secondo gli standard in uso dall'Amministrazione provinciale.

SI ALLEGANO ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
DOCUMENTAZIONE GRAFICA [\(20\)](#) E FOTOGRAFICA [\(21\)](#).

Luogo e data:



Il titolare:

Il progettista:

*(digitalmente firmato)*

*digitalmente firmato)*

## NOTE PER LA COMPILAZIONE

### **(1) RELAZIONE PAESAGGISTICA**

Essa va compilata ogni qual volta venga richiesto il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'[art. 65 della LP n. 9/2018](#).

Il metodo per determinare la **compatibilità paesaggistica** di un progetto comprende le seguenti fasi:

- Analisi del contesto + stato di protezione = sensibilità del sito
- Sensibilità del sito + progetto + misure di mitigazione e compensazione = compatibilità paesaggistica
- Compatibilità paesaggistica = conformità del progetto agli obiettivi di conservazione, valorizzazione e recupero del paesaggio.

### **Sezione I – DATI GENERALI**

Oggetto – Titolo del progetto: Breve descrizione del progetto.

**(2)** L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui agli Allegati A e B del LP n. 9/2018 ([Allegato A LP n. 9/2018](#); [Allegato B LP n. 9/2018](#)), se contemplata, oppure il tipo di intervento negli altri casi.

### **Sezione II – CONTESTO PAESAGGISTICO E ANALISI DEL LUOGO**

**(3) Tipologia di bene paesaggistico ai sensi dell'art. 11 LP. n. 9/2018:** (Visibile sotto [Geobrowser](#))

**(1)** Sono oggetto di tutela paesaggistica i seguenti immobili ed aree, individuati e disciplinati tramite la pianificazione paesaggistica in considerazione del loro notevole interesse pubblico:

- a) i monumenti naturali, ovvero singoli oggetti naturali che, per la loro peculiarità o rarità, per la loro caratteristica di conferire una particolare impronta al paesaggio o per la loro singolarità ecologica, idrologica o geologica, meritano di essere conservati nell'interesse della collettività, ivi compresi gli alberi monumentali;
- b) gli insiemi, ovvero complessi di beni immobili, detti insiemi, che presentano un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri e i nuclei storici; <sup>9)</sup>
- c) i parchi naturali;
- d) i siti paesaggistici protetti, ovvero parti del territorio che concorrono ad assicurare la biodiversità e la varietà paesaggistica, nonché la stabilità o la permeabilità ecologica nella rete dei biotopi;
- e) i biotopi protetti, ovvero habitat naturali o seminaturali che, per motivi ecologici, scientifici, storico-naturali o paesaggistici, sono posti sotto tutela allo scopo di conservare le biocenosi rare o minacciate o assai eterogenee, nonché le specie vegetali e animali ivi viventi, incluse le rispettive fonti di vita;
- f) le ville, i giardini e i parchi ed altri singoli immobili che si distinguono per la loro non comune bellezza o per la loro memoria storica;
- g) le zone di tutela paesaggistica, ovvero aree modellate anche dall'intervento dell'uomo, che per la loro bellezza e singolarità paesaggistica, le loro risorse naturali o la loro importanza per la tipica struttura insediativa e agricoltura locale, e per la loro particolare vocazione ricreativa o di protezione nei confronti di altri beni paesaggistici, sono sottoposte a vincolo di tutela allo scopo di conservarne inalterate le funzioni;
- h) le zone di rispetto paesaggistico, ovvero aree da preservare dall'edificazione, per mantenerne la destinazione agricola e limitare la dispersione edilizia;
- i) le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.

#### **(4) Tipologia di area tutelata ai sensi dell'art. 12 LP n. 9/2018:**

(Visibile sotto [Geobrowser](#))

**(1)** Sono comunque sottoposti a tutela:

- a) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- b) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e successive modifiche, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- c) le montagne per la parte eccedente 1600 metri sul livello del mare;
- d) i ghiacciai e i circhi glaciali;
- e) il Parco nazionale e i Parchi naturali provinciali, nonché le riserve naturali;
- f) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento;
- g) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448, e successive modifiche;
- h) le zone di interesse archeologico.

**(2)** La disposizione di cui al comma 1, ad eccezione delle lettere e), g) e h), non si applica alle aree che in data 6 settembre 1985 erano delimitate negli strumenti urbanistici comunali come zone edificabili con specifica disciplina di edificazione e d'uso.

#### **(5) Categorie di destinazione delle superfici naturali e agricole (art. 13 LP n. 9/2018)**

**(1)** Il suolo naturale è tutelato per esigenze paesaggistiche per la salvaguardia della salute, per l'equilibrio ambientale, per la tutela degli ecosistemi naturali, nonché per la produzione agricola.

**(2)** La pianificazione paesaggistica definisce, delimita e disciplina le categorie di destinazione delle superfici naturali e agricole per le finalità di cui al comma 1. Le principali categorie di destinazione ai sensi della presente legge sono:

- a) verde agricolo;
- b) bosco;
- c) prato e pascolo alberato;
- d) pascolo e verde alpino; <sup>10)</sup>
- e) zona rocciosa e ghiacciaio;
- f) acque. <sup>11)</sup>

#### **(6) Colture estensive:**

##### **Pascoli:**

A differenza dei prati, i pascoli non vengono utilizzati per la produzione di foraggio e quindi non vengono falciati. La vegetazione sui pascoli viene mangiata dagli animali che vi pascolano.

##### **Prati e pascoli alberati:**

Aree create dall'uomo attraverso un diradamento selettivo, che consente un doppio utilizzo. Servono come fonte di legna e come prato o pascolo. Questi prati o pascoli sono di solito provvisti di larici o latifoglie.

**Prati di montagna ricchi di specie:**

I prati di montagna ricchi di specie sono gestiti in modo estensivo e sono moderatamente forniti di sostanze nutritive. Vengono falciati relativamente tardi ogni uno o due anni e vengono fertilizzati con letame.

**Prati con radi alberi da frutto**

I prati a frutto sono aree create dall'uomo piantando alberi da frutto ad alto fusto. Possono essere utilizzati anche per la produzione di frutta e come prati o pascoli.

**Prati magri:**

Prati magri si sono formati in zone caratterizzate da un basso livello di elementi nutritivi nel terreno. Sono caratterizzate, tra l'altro, dal fatto che non sono fertilizzate e hanno anche una bassa frequenza di utilizzo.

**Castagneto:**

I castagneti sono spesso utilizzati contemporaneamente come pascolo e prato. Appartengono agli habitat creati dall'uomo.

**Prati a torbiera bassa:**

Si sono formati in zone caratterizzate da un basso livello di elementi nutritivi nel terreno (concimazione assente) e da una limitata frequenza di sfalcio. Questi prati sono degni di protezione per la loro rarità e la loro grande biodiversità.

**(7) Natura 2000 – Habitat:**

**GEOBROWSER**



Scala 1 7135

Ricerche

Localizza

Tematismi

Cerca Tematismo

- Cartografia di base
- Morfologia del terreno
- Amministrazione
- Idrologia
- Stazioni misurazione idro- e meteorologiche
- Rete viaria
- Bollettino del traffico
- Indirizzi
- Rete di telecomunicazione
- Infrastrutture delle comunicazioni
- Uso del suolo
- Monumenti architettonici
- Zone di interesse archeologico
- Piano paesaggistico
- Natura
  - Habitat Natura 2000
  - Zone umide (Inventario torbiere 1991)
- PUC - Piano di zonizzazione
- PUC - Piano delle Infrastrutture
- Registro piste e impianti
- Quadro d'unione dei piani urbanistici
- Agricoltura
- Foreste
- Aree nettariere
- Acque reflue
- Cave, torbiere e concessioni minerarie
- Catasto eventi - pericoli naturali
- Opere di difesa
- Piani delle Zone di Pericolo (PZP)
- Geologia



Habitat Natura 20				
LR-Nr.	Unità di terra	C...	Codice habitat	Habitat Natura 2000
67	Val Senales - Venosta	47	9420	Foreste alpine di Larix decidua e/o Pinus cembra



**(8) Bosco:**

The screenshot shows the GEOBROWSER interface. At the top, there is a toolbar with various icons including a hand, zoom in/out, information, and a globe. Below the toolbar, the scale is set to 1:5049. On the left, there is a search bar and a 'Tematismi' (Thematics) panel. The 'Tematismi' panel lists various categories, with 'Foreste' and 'Tipi forestali (Tipologie forestali)' checked. A red arrow points to the 'Foreste' checkbox, and another red arrow points to the 'Tipi forestali (Tipologie forestali)' checkbox. The main map area displays a forest map with various colored regions labeled with codes like 'Fs4', 'La9', 'Fi1', 'La8', 'Ki8', and 'La8'. At the bottom, there is a legend table with two columns: 'Sigla tipo forestale' and 'Denominazione tipo forestale'. The entry 'Ki8' is selected, and its corresponding 'Denominazione tipo forestale' is 'Larici- pineta ad Astragalus della Venosta', which is circled in red.

Sigla tipo forestale	Denominazione tipo forestale
Ki8	Larici- pineta ad Astragalus della Venosta

**(9) Un corridoio naturale** è un passaggio che collega diversi habitat naturali. Ne sono un esempio i corsi d'acqua e la loro vegetazione ripariale, le siepi e gli argini. Gli animali si spostano da un luogo all'altro attraverso questi passaggi. Ad esempio, per un rospo comune, diversi stagni, fossi, siepi e boschi possono formare un corridoio naturale.

## (10) Premi incentivanti per la cura ed il mantenimento del paesaggio

Per maggiori informazioni su questo argomento fa riferimento a: [Incentivazioni, investimenti e contributi](#)

## (11) Zone di interesse archeologico

The screenshot shows the GEOBROWSER interface. On the left, the legend is expanded to show 'Zone di interesse archeologico' checked, with sub-items 'Zone Archeologiche', 'Monumenti architettonici', and 'Zone archeologiche (piano paesaggistico)'. A red arrow points to this section. The map displays a large red area and several yellow areas. At the bottom, a table lists archaeological findings:

N° particella	sito	co...	misura di tutela	tutela archeologica	tipo di ritrovamento
COLDRANO P.f. 197/1	SANT'ANTONIO IM WEIN...	V	Area vincolata	DGP-LAB 613 del 06/02/198...	Chiesa in rovina

## **Sezione III – COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

In questa sezione, sulla base della lettura del contesto e del luogo fatta nelle sezioni precedenti, dovranno essere esaminati gli effetti delle trasformazioni, i possibili impatti conseguenti nel paesaggio, mettendoli a confronto con i criteri e le soluzioni progettuali adottate per rendere l'opera compatibile con le sensibilità paesaggistiche individuate in precedenza.

Per quanto riguarda i **depositi di materiali da scavo**, vedasi le specifiche Direttive.

**(12) Descrizione del progetto:** In particolare materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc. La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere foto inserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento.

Per quanto riguarda i **depositi di materiali da scavo**, dovranno essere indicati in una tabella/schema i volumi di riporto; l'uso pregresso del sito e cronistoria delle attività antropiche svolte in situ, nonché indicazioni circa il mantenimento delle caratteristiche geomorfologiche naturali e delle caratteristiche eco-paesaggistiche tipiche del luogo.

Il professionista dovrà inoltre certificare l'assenza di motivi ostativi al deposito di materiale su aree interdette (vedasi divieti nel paragrafo "Obiettivi qualitativi e limitazioni" delle "direttive per tutti i depositi di materiali da scavo in zone di pascolo e verde alpino, prato e pascolo alberato e nel verde agricolo se superiori a 10.000 m<sup>3</sup>"), il mantenimento della stabilità globale dei pendii nell'area di intervento e l'invarianza idrologica e idraulica, con particolare riferimento a importanti superfici di ritenzione, con l'indicazione di eventuali interventi complementari/compensativi, nonché l'assenza di danni o maggiori rischi a terzi.

**(13) Effetti con riferimento alla fase di cantiere:** necessità di strade provvisorie, accessi al cantiere esistenti da modificare, individuazione area di cantiere o possibili depositi provvisori, ecc.

**(14) Componente percettiva:**

È legata all'aspetto di una zona. La valutazione della percezione di un paesaggio deve essere effettuata a una certa distanza fisica (preferibilmente dai punti di osservazione principali), tenendo conto dei principali elementi che caratterizzano il paesaggio, dei tratti che ne costituiscono l'identità.

L'osservazione delle forme, dei colori, degli spazi (vuoti e pieni), dei volumi, delle proporzioni, degli allineamenti, delle forme dei tetti, delle direzioni di inclinazione, dei materiali da costruzione è attribuita la massima importanza.

- Intrusione: da intendersi come inserimento in un sistema paesaggistico omogeneo, di elementi estranei ed incongrui ai suoi caratteri peculiari (ad esempio:



realizzazione di un capannone industriale, in un'area agricola o in un insediamento storico);

- Fuori scala: da intendersi come creazione di volumi o opere di infrastrutturazione, con dimensioni eccessive in relazione ai caratteri del contesto (ad esempio: realizzazione di una grande stalla industriale in un contesto caratterizzato da presenza di piccoli edifici rurali);
- Decontestualizzazione: da intendersi come presenza di soluzioni compositive, tipologiche o di materiali costruttivi tali, da non consentire l'armonizzazione dell'opera nel contesto paesaggistico (ad esempio: realizzazione di nuovi edifici con Coperture piane in contesti in cui sia dominante la presenza di coperture a falde inclinate, o l'uso di materiali plastici o metallici in contesti caratterizzati dalla presenza del legno, ecc.);
- Suddivisione: da intendersi come perdita di unitarietà di un contesto paesaggistico omogeneo (ad esempio: creazione di una nuova viabilità che attraversa un sistema rurale o un insediamento unitario, separandolo in parti distinte);
- Punteggiatura e frammentazione: da intendersi come progressivo inserimento in un contesto unitario, di elementi estranei – anche di dimensioni contenute – tali da far perdere progressivamente il carattere unitario del paesaggio (ad esempio: collocazione di fabbricati accessori in contesti agricoli o recinzione di lotti agricoli, tali da dividere l'insieme in parti non più comunicanti);
- Riduzione: da intendersi come progressiva eliminazione, alterazione o sostituzione, di parti o della totalità degli elementi strutturanti il sistema paesaggistico (ad esempio: interventi di cancellazione o riduzione di reti di percorsi tradizionali, canalizzazioni agricole, terrazzamenti, alberature, muri di delimitazione, ecc.);
- Concentrazione: da intendersi come eccessiva densità di interventi a particolare incidenza paesaggistica, in un ambito territoriale ristretto (ad esempio: creazione di una serie di strade agricole o forestali o di semplici accessi carrabili posti a breve distanza l'uno dall'altro);

#### (15) Componente antropico-culturale

Gli edifici, i percorsi, ecc. di valore storico, tradizionale o religioso devono essere registrati e la loro vulnerabilità all'intervento deve essere valutata. Inoltre è necessario analizzare anche gli elementi tipici dell'insediamento circostante (tracciati storici, costruzioni storiche o tradizionali, insediamento sparso, borgo, Paarhof/Einhof), al fine di integrare al meglio il progetto nella tradizione tipica dell'insediamento.

- L'intervento nasconde, altera o elimina beni storici, tradizionali o religiosi?
- Verranno inseriti elementi che non si inseriscono nella tradizione dell'insediamento circostante? (ad esempio recinzioni industriali nelle zone rurali; muri di cemento sui pascoli di montagna;)
- L'intervento disturba l'esercizio di tradizioni, costumi o consuetudini ? (ad esempio: blocco dei percorsi processionali;)

#### **(16) Componente naturale**

Deve essere effettuata un'analisi della vegetazione e degli habitat esistenti. Particolare attenzione deve essere prestata alle specie animali e vegetali completamente protette, secondo l'art. 4 e l'art. 7 LP n. 6/2010, rispettivamente e ai potenziali habitat per tali specie.

- Riduzione della biodiversità dovuta alla rimozione della vegetazione naturale, opere di drenaggio in zone umide, eliminazione di muri a secco;
- Utilizzo di materiali trasparenti su ampie superfici con conseguente pericolo di collisione per i volatili;
- Realizzazione di nuove strade con interruzione dei corridoi naturali utilizzati per il passo della fauna selvatica;

Per quanto riguarda i **depositi di materiali da scavo**, dovrà essere attestata la conservazione e/o il ripristino degli elementi ecologici e paesaggistici presenti e si dovrà definire in dettaglio le misure previste per il raggiungimento del miglioramento ecologico-paesaggistico dell'area. (Vedasi il paragrafo "Obiettivi qualitativi e limitazioni" delle "direttive per tutti i depositi di materiali da scavo in zone di pascolo e verde alpino, prato e pascolo alberato e nel verde agricolo se superiori a 10.000 m<sup>3</sup>").

(Per maggiori informazioni su questo argomento fa riferimento a: [Gli habitat](#))

**(17)** Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere la mitigazione dell'impatto paesaggistico dell'opera, ovvero il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato (rinverdimento con sementi adatte, posa di infrastrutture interrato su tracciati esistenti in ambiente naturale, scelta di materiali e colori adatti con riferimento a quelli presenti in loco, ecc.) le mitigazioni vanno descritte anche nella relazione tecnica di progetto e inserite negli elaborati grafici.

**(18)** Indicazione delle opere proposte per la compensazione della perdita di naturalità indotta dall'intervento, per conservare o aumentare la qualità ecologica del luogo (art. 65 LP n. 9/2018). Le opere di compensazione sostituiscono parte integrante del progetto, devono essere descritte nella relazione tecnica e rappresentate negli elaborati grafici. Ad esempio: creazione di nuovi habitat mediante accumuli di pietre, impianto siepi per aumentare la biodiversità, creazione di zone umide, sottopassi per anfibi, ecc.

In base alle norme di attuazione al piano paesaggistico comunale i muri a secco, le antiche strade lastricate, argini di pietrame, siepi, boschetti isolati e la vegetazione ripariale sono tutelati per la loro particolare importanza paesaggistica, ecologica e storico-culturale. In base alle condizionalità (DGP del 28.05.2019 n. 408 cross compliance) ogni rimozione deve essere compensata da adeguate misure sostitutive.

Qualora non fosse possibile compensare le perdite sul posto, possono essere individuati altri ambiti di proprietà sui quali realizzarle.

Qualora non vi fosse adeguata disponibilità terriera, l'importo equivalente delle misure di compensazione necessarie o un importo variabile dal 1 al 3% del costo dei lavori in base agli impatti ambientali negativi significativi, può essere messo a disposizione dell'Amministrazione provinciale per l'esecuzione di interventi migliorativi nelle aree protette del territorio provinciale.

**(19)** Costo di lavori e delle opere di compensazione: Gli importi costituiscono la base per il calcolo di un eventuale deposito cauzionale a garanzia del rispetto delle prescrizioni e dell'importo delle opere di compensazione (art. 65 LP n. 9/2018).

ALLEGATI

[\(20\)](#) Documentazione grafica e [\(21\)](#) Documentazione fotografica

Gli elaborati progettuali, redatti secondo quanto previsto dal regolamento edilizio comunale e dagli allegati relativi, devono soddisfare i requisiti di qualità paesaggistica e avere i contenuti di seguito elencati al fine di consentire l'esame paesaggistico.

Link aggiuntivi:

[Linee guida natura e paesaggio in Alto Adige](#)

[Criteri e indirizzi per la tutela del paesaggio](#)