

VERORDNUNG ÜBER DIE  
FESTSETZUNG UND DIE  
EINHEBUNG DER  
EINGRIFFSGEBÜHR

Genehmigt mit Ratsbeschluss  
Nr. 41 vom 29.11.2021

In Kraft ab 29.11.2021

REGOLAMENTO SULLA  
DETERMINAZIONE E SULLA  
RISCOSSIONE DEL CONTRI-  
BUTO DI INTERVENTO

Approvato con deliberazione  
consiliare n. 41 del 29.11.2021

In vigore dal 29.11.2021

Die Gemeindesekretärin – La segretaria comunale  
Dr. Petra Weiss  
*digital signiert – firmato digitalmente*

Der Bürgermeister – Il Sindaco  
Dr. Erich Ratschiller  
*digital signiert – firmato digitalmente*

Artikel 1	Articolo 1
Gegenstand der Verordnung	Oggetto del regolamento
1. Diese Verordnung enthält Bestimmungen zur <b>Eingriffsgebühr</b> in Umsetzung des <b>Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9</b> , in geltender Fassung, in der Folge als „ <b>Gesetz</b> “ bezeichnet, und im Besonderen der Artikel 78, 79, 80 und 81.	1. Il presente regolamento contiene disposizioni attuative relative al <b>contributo di intervento</b> , in esecuzione della <b>legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9</b> , e successive modifiche, di seguito denominata " <b>legge</b> ", e, in particolare, degli articoli 78, 79, 80 e 81.
Artikel 2	Articolo 2
Eingriffsgebühr	Contributo di intervento
1. Für Eingriffe, für welche eine <b>Baugenehmigung</b> , eine zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns ( <b>ZeMeT</b> ) oder beeidigte Baubeginnmitteilung ( <b>BBM</b> ) erforderlich ist, muss eine <b>Gebühr</b> entrichtet werden, deren Höhe sich nach dem Anteil an den <b>Erschließungskosten laut Artikel 79</b> und nach den <b>Baukosten laut Artikel 80</b> des Gesetzes richtet.	1. Per interventi soggetti al rilascio di un <b>permesso di costruire</b> o subordinati a <b>SCIA</b> o a comunicazione di inizio lavori asseverata ( <b>CILA</b> ) deve essere corrisposto un contributo commisurato all'incidenza degli <b>oneri di urbanizzazione</b> di cui <b>all'articolo 79</b> nonché al <b>costo di costruzione</b> di cui <b>all'articolo 80</b> della legge.
2. Die Eingriffsgebühr wird für einen Teil nach der Belastung durch die <b>Kosten für die primäre und sekundäre Erschließung</b> , in der Folge als „Erschließungsgebühr“ bezeichnet, und für den anderen Teil nach den Baukosten, in der Folge als „ <b>Baukostenabgabe</b> “ bezeichnet, bemessen.	2. Il contributo di intervento viene determinato per una parte in base all'incidenza delle <b>spese di urbanizzazione primaria e secondaria</b> , di seguito denominato "contributo di urbanizzazione", e per l'altra parte in funzione del costo di costruzione, di seguito denominato " <b>contributo sul costo di costruzione</b> ".
3. Auf die <b>BBM</b> findet die für die von dieser Verordnung für die <b>ZeMeT</b> vorgesehene <b>Regelung</b> Anwendung.	3. Alla <b>CILA</b> si applica la <b>disciplina prevista</b> dal presente regolamento per la <b>SCIA</b> .
Artikel 3	Articolo 3
Berechnungsgrundlage der Eingriffsgebühr	Base di calcolo del contributo di intervento
1. Unbeschadet der anderslautenden Bestimmungen des Gesetzes und dieser Verordnung besteht die <b>Berechnungsgrundlage</b> der Erschließungsgebühr und der Baukostenabgabe in der <b>oberirdischen</b> und <b>unterirdischen Baumasse</b> im gesamten Gemeindegebiet.	1. Fatto salvo quanto diversamente disposto dalla legge e dal presente regolamento, la <b>base di calcolo</b> del contributo di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione è costituita dalla <b>volumetria fuori terra ed interrata</b> dell'intero territorio comunale.
2. Die Eingriffsgebühr ist für die <b>Baumasse</b> , die vom Eingriff betroffen ist, pro <b>Kubikmeter hohl für voll</b> geschuldet. Diese Baumasse wird nach den <b>Kriterien</b> berechnet, welche in der Verordnung laut <b>Artikel 21 Absatz 3</b> des Gesetzes festgelegt sind.	2. Il contributo di intervento è dovuto per la <b>volumetria</b> oggetto dell'intervento, <b>a metro cubo vuoto per pieno</b> . Tale volumetria è calcolata secondo i <b>criteri</b> stabiliti dal regolamento ai sensi <b>dell'articolo 21, comma 3</b> , della legge.
2/bis Für die <b>Stationsgebäude</b> der <b>Aufstiegsanlagen</b> im <b>öffentlichen Dienst</b> wird die <b>Baumasse</b> , ausschließlich zum Zwecke der Festlegung der Eingriffsgebühr, nach den Kriterien berechnet, welche in der Verordnung laut Artikel 21 Absatz 3 des Gesetzes festgelegt sind. Die Eingriffsgebühr ist ausschließlich für die <b>Baumasse der betriebstechnisch nicht notwendigen Räumlichkeiten dieser Stationsgebäude</b> geschuldet, die z.B. verwendet werden für: Betriebsverwaltung, Personalraum, Erste-Hilfe-Raum, Skischule, Lawinenwarndienst, Skiverleih,	2/bis. Per le <b>stazioni degli</b> impianti di risalita in <b>servizio pubblico</b> la <b>volumetria</b> è calcolata, esclusivamente ai fini della determinazione del contributo di intervento, secondo i criteri stabiliti dal regolamento ai sensi dell'articolo 21, comma 3, della legge. Il contributo di intervento è dovuto esclusivamente per la <b>volumetria dei locali non tecnicamente necessari a tali stazioni</b> e destinati per esempio a: amministrazione, sala dipendenti, pronto soccorso, scuola sci, servizio avviso valanghe, noleggio sci, deposito sci, sci-service, attività agonistica, cabina di

Skidepot, Skiservice, Raum für Wettkampfveranstaltungen, Kommandoraum, Fahrkartenschalter, Warteraum, sanitäre Anlagen, Garage für Pistenraupen, Werkstatt, Werkzeuglager, Magazin, Lagerraum, mit Ausnahme der Ersatzteillager für die Seilbahnen.	comando, biglietteria, sala d'attesa, servizi igienici, rimessa per i mezzi battipista, officina, deposito attrezzi, magazzino o deposito, ad eccezione dei depositi di ricambi per l'impianto funiviario.
3. Im Falle von Anlagen, welche <b>nicht für Wohnzwecke</b> genutzt werden und bei denen die <b>lichte Raumhöhe</b> der einzelnen Stockwerke <b>drei Meter überschreitet</b> , werden für die Berechnung der <b>Baukostenabgabe</b> für jedes Stockwerk <b>nur drei Meter Höhe berechnet</b> .	3. In caso di impianti <b>non destinati ad uso residenziale</b> , con luce netta interna dei singoli piani <b>superiore a tre metri</b> , per il calcolo del contributo sul costo di costruzione <b>viene computata solo l'altezza di tre metri per ogni piano</b> .
<b>Artikel 4</b>	<b>Articolo 4</b>
<b>Festlegung der Baukostenabgabe</b>	<b>Determinazione del contributo sul costo di costruzione</b>
1. Vorbehaltlich der vom Gesetz und von dieser Verordnung vorgesehenen Reduzierungen und Befreiungen, beträgt die Baukostenabgabe für Gebäude mit <b>Zweckbestimmung Wohnen 15% und für alle anderen Zweckbestimmungen 1,25 %</b> der Baukosten, die nach Artikel 80 des Gesetzes festgesetzt sind, einschließlich Baumaßnahmen laut Artikel 37 Absatz 4 des Gesetzes.	1. Fatti salvi i casi di riduzione o esonero previsti dalle disposizioni della legge e dal presente regolamento, il contributo sul costo di costruzione per edifici con <b>destinazione d'uso residenziale ammonta a 15%</b> e per tutte le altre <b>destinazioni d'uso a 1,25 %</b> del costo di costruzione definito ai sensi dell'articolo 80 della legge, compresi gli interventi edilizi di cui all'articolo 37, comma 4, della legge.
2. Wird durch Eingriffe an <b>bestehenden Gebäuden</b> deren <b>Zweckbestimmung geändert</b> , wird die Baukostenabgabe je nach dem <b>allfälligen höheren Betrag</b> bemessen, der sich durch die <b>neue Zweckbestimmung</b> gegenüber der vorhergehenden ergibt. Geschuldet ist der <b>Differenzbetrag</b> . Die Höhe des allfälligen höheren Betrages muss sich immer auf die Werte beziehen, die von der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten zum <b>Stichtag der Ausstellung der Baugenehmigung</b> oder <b>Einreichung der ZeMeT</b> festgestellt wurden. Ein <b>etwaiges Guthaben</b> der betroffenen Person aufgrund der Änderung der Zweckbestimmung begründet <b>keinen Rechtstitel</b> für die <b>Rückerstattung</b> oder <b>Kompensation</b> .	2. Nel caso di interventi su <b>edifici esistenti</b> , comportanti la <b>modifica della destinazione d'uso</b> , il contributo sul costo di costruzione è calcolato tenuto conto <b>dell'eventuale maggiore importo</b> riferito alla <b>nuova destinazione d'uso</b> rispetto a quella precedente. È dovuta la <b>differenza</b> . L'ammontare dell'eventuale maggiore importo va sempre riferito ai valori stabiliti dal Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche alla <b>data di rilascio del permesso di costruire</b> ovvero presentazione della SCIA. Un <b>eventuale credito</b> a favore della persona interessata, emerso a seguito della modifica della destinazione urbanistica, non costituisce <b>né titolo per il rimborso né per una compensazione</b> .
3. In Abweichung von Absatz 1 beträgt der <b>Prozentsatz der Baukostenabgabe</b> :	3. In deroga al comma 1 la percentuale del contributo sul <b>costo di costruzione</b> viene determinato nella seguente misura:
a) <b>1,25 % innerhalb</b> des Siedlungsgebiets und <b>1,25 % außerhalb des Siedlungsgebietes</b> für Baumasse mit <b>Zweckbestimmung Wohnen</b> an der <b>Hofstelle</b> des geschlossenen Hofes laut Artikel 37 Absatz 4 des Gesetzes;	a) <b>1,25 % all'interno</b> dell'area insediabile e <b>1,25 % all'esterno dell'area insediabile</b> per volumetria con <b>destinazione abitazione</b> nella sede del <b>maso chiuso</b> ai sensi dell'articolo 37, comma 4, della legge;
b) <b>1,25 %</b> für Dienstwohnungen	b) <b>1,25 %</b> per alloggi di servizio;
c) <b>3 %</b> für Dienstleistung,	c) <b>3 %</b> per attività di servizio;
d) <b>1,25 %</b> für <b>gastgewerbliche Betriebe</b> innerhalb des Siedlungsgebiets,	d) <b>1,25 %</b> per <b>pubblici esercizi</b> all'interno dell'area insediabile;

e) 1,25 % für <b>gastgewerbliche Betriebe außerhalb</b> des Siedlungsgebiets,	e) 1,25 % per <b>pubblici esercizi</b> dell'area insediabile;
f) 1,25 % für <b>Handwerkstätigkeit innerhalb</b> des Siedlungsgebiets,	f) 1,25 % per <b>attività artigianali all'interno</b> dell'area insediabile;
g) 1,25 % für <b>Handwerkstätigkeit innerhalb</b> des Gewerbegebietes,	g) 1,25 % per <b>attività artigianali all'interno</b> della zona produttiva;
h) 1,25 % für <b>Handwerkstätigkeit außerhalb</b> des Siedlungsgebiets,	h) 1,25 % per <b>attività artigianali all'esterno</b> dell'area insediabile;
i) 1,25 % für <b>Einzelhandel innerhalb</b> des Siedlungsgebiets,	i) 1,25 % per il <b>commercio al dettaglio all'interno</b> dell'area insediabile;
j) 1,25 % für <b>Industrie innerhalb</b> des Siedlungsgebiets,	j) 1,25 % per <b>l'industria all'interno</b> dell'area insediabile;
k) 1,25 % für <b>Industrie außerhalb</b> des Siedlungsgebiets,	k) 1,25 % per <b>l'industria all'esterno</b> dell'area insediabile;
l) 1,25 % für <b>Großhandel innerhalb</b> des Siedlungsgebiets,	l) 1,25 % per il <b>commercio all'ingrosso all'interno</b> dell'area insediabile;
m) 1,25 % für <b>Großhandel außerhalb</b> des Siedlungsgebiets.	m) 1,25 % per il <b>commercio all'ingrosso all'esterno</b> dell'area insediabile.
4. Im Falle von Baumassen, welche <b>zugleich</b> , soweit dies das Gesetz zulässt, für Tätigkeiten der Kategorien laut <b>Artikel 23 Absatz 1 Buchstaben von b) bis g)</b> des Gesetzes <b>genutzt</b> werden, wird die <b>Baukostenabgabe</b> durch Summierung der einzelnen Beträge bestimmt, die den jeweiligen Nutzungs- bzw. Zweckbestimmungsanteilen entsprechen. In diesem Falle ist dem Baugenehmigungsantrag oder der ZeMeT eine <b>detaillierte Aufstellung der Baumassen</b> zugeordnet zu den jeweiligen <b>Tätigkeiten</b> bzw. <b>Zweckbestimmungen</b> beizufügen.	4. In caso di volumetria utilizzata <b>contemporaneamente</b> , laddove la legge lo consente, per diverse attività delle categorie di cui <b>all'articolo 23, comma 1, lettere da b) a g)</b> , della legge, la misura del <b>contributo sul costo di costruzione</b> è determinata sommando tra loro gli importi dovuti per le rispettive quote d'uso o di destinazione d'uso. In tal caso, alla richiesta di permesso di costruire o alla SCIA va allegato un <b>elenco dettagliato della volumetria</b> attribuita alle rispettive <b>attività</b> ovvero <b>destinazioni</b> .
5. Für <b>Einzelhandel innerhalb des Gewerbegebietes</b> gemäß Artikel 33 Absatz 10 des Gesetzes ist die <b>Baukostenabgabe</b> im dort vorgesehenen Ausmaß von <b>10 %</b> der Baukosten geschuldet.	5. Per il <b>commercio al dettaglio all'interno della zona produttiva</b> ai sensi dell'articolo 33 comma 10 della legge il <b>contributo di costruzione</b> è dovuto nella misura ivi prevista del <b>10%</b> del costo di costruzione.
<b>Artikel 5</b>	<b>Articolo 5</b>
<b>Festlegung und Zusammensetzung der Erschließungsgebühr</b>	<b>Determinazione e composizione del contributo di urbanizzazione</b>
1. Die Gebühr für die <b>primäre und die sekundäre Erschließung</b> wird unter Berücksichtigung des Dreijahresprogramms der öffentlichen Arbeiten und der voraussichtlichen Kosten der Arbeiten zur primären und sekundären Erschließung laut Artikel 18 Absätze 2 und 3 des Gesetzes, erhöht um die durch allgemeine Ausgaben bedingten Kosten, auf <b>10 %</b> der Baukosten je Kubikmeter laut Artikel 80 des Gesetzes festgelegt.	1. Il contributo di <b>urbanizzazione primaria e secondaria</b> , tenuto conto del programma triennale delle opere pubbliche nonché dei costi prevedibili delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'articolo 18, commi 2 e 3, della legge, incrementati dei costi delle spese generali, è determinato nella misura del <b>10 %</b> del costo di costruzione a metro cubo di cui all'articolo 80 della legge.
2. Die <b>Erschließungsgebühr</b> setzt sich wie folgt zusammen:	2. Il <b>contributo di urbanizzazione</b> è suddiviso come segue:

a) 60% für die primären Erschließungsanlagen,	a) 60% per le opere di urbanizzazione primaria,
b) 40% für die sekundären Erschließungsanlagen und den Erwerb der diesbezüglichen Flächen.	b) 40% per le opere di urbanizzazione secondaria e l'acquisizione delle relative aree.
3. Die primäre Erschließungsgebühr setzt sich wie folgt zusammen:	3. Il contributo di urbanizzazione primaria è composto come segue:
a) 30% für Straßen, Plätze, Fuß- und Radwege, Halte- und Parkflächen, auch für Fahrräder und andere umweltverträgliche Verkehrsmittel, entsprechende elektrische Ladestationen, öffentliche Grünflächen sowie Flächen für Müll- und Wertstoffsammlung,	a) 30% per strade, piazze, percorsi pedonali e ciclabili, aree di sosta o di parcheggio, anche per biciclette e altri mezzi di mobilità sostenibile, incluse le relative infrastrutture elettriche per la ricarica, spazi di verde pubblico e aree per la raccolta di rifiuti urbani e materiali riciclabili;
b) 30% für Kanalisationsnetze zur Beseitigung von Regen- und Abwasser,	b) 30% per reti di smaltimento delle acque meteoriche e delle acque reflue,
c) 30% für Wasserleitungsnetze,	c) 30% per acquedotti,
d) 3% für Strom-, Gas- und Fernwärmeversorgungsnetze sowie Telekommunikationsnetze,	d) 3% per reti di distribuzione di energia elettrica, gas e teleriscaldamento nonché per reti di telecomunicazione,
e) 4% für öffentliche Beleuchtung,	e) 4 % per l'illuminazione pubblica,
f) 3% für Schutzmaßnahmen gegen Naturgefahren und Lärmschutzmaßnahmen.	f) 3% per misure di protezione contro calamità naturali e inquinamento acustico.
4. Falls das vom Eingriff betroffene Gebäude in Ermangelung einer Anschlusspflicht nicht an die Trinkwasserleitung und/oder die Kanalisierung der Gemeinde angeschlossen wird, sind die entsprechenden im vorangehenden Absatz festgelegten Quoten der Gebühr für die primären Erschließungsanlagen nicht geschuldet.	4. Se l'edificio interessato dall'intervento edilizio, non sussistendo l'obbligo di allacciamento, non viene allacciato alla rete idrica e/o alla fognatura comunale, le relative quote del contributo per opere di urbanizzazione primaria stabilite al precedente comma non sono dovute.
5. Nicht in der Erschließungsgebühr inbegriffen sind Tarif- und andere Gebühren, die, auch als Pauschalbeträge, für den Anschluss an Strom-, Telekommunikations- und Gasnetze und alle anderen öffentlichen Dienste verlangt werden oder verlangt worden sind.	5. Nel contributo di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e tasse richieste, o già richieste, anche in misura forfettaria, per l'allacciamento alle reti elettrica, delle telecomunicazioni e del gas nonché per ogni altro servizio pubblico.
6. Bezieht sich die Baugenehmigung oder die ZeMeT auf Eingriffe, die verschiedene Zweckbestimmungen vorsehen, wird die Erschließungsgebühr durch Summierung der einzelnen Beträge bestimmt, die den jeweiligen Nutzungsanteilen entsprechen.	6. Nel caso in cui il permesso di costruire o la SCIA si riferiscano a interventi che prevedono diverse destinazioni d'uso, il contributo di urbanizzazione è determinato sommando gli importi dovuti per le singole porzioni diversamente utilizzate.
7. Wird durch Eingriffe an bestehenden Gebäuden deren Zweckbestimmung geändert, wird die Erschließungsgebühr je nach dem allfälligen höheren Betrag bemessen, der sich durch die neue Zweckbestimmung gegenüber der vorhergehenden ergibt. Geschuldet ist der Differenzbetrag. Die Höhe des allfälligen höheren Betrages muss sich immer auf die Werte beziehen, die von der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten zum Stichtag der Ausstellung der Baugenehmigung oder Einreichung der	7. Nel caso di interventi su edifici esistenti, comportanti la modifica della destinazione d'uso, gli oneri di urbanizzazione sono calcolati tenuto conto dell'eventuale maggiore importo riferito alla nuova destinazione d'uso rispetto a quella precedente. È dovuta la differenza. L'ammontare dell'eventuale maggiore importo va sempre riferito ai valori stabiliti dal Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche alla data di rilascio del permesso di costruire ovvero della presentazione della SCIA. Un eventuale credito a favore della persona interessata a

<p>ZeMeT festgestellt wurde. Ein <b>etwaiges Guthaben</b> der betroffenen Person aufgrund der Änderung der Zweckbestimmung begründet keinen Rechtstitel für die Rückerstattung oder Kompensation.</p>	<p>seguito della modifica della destinazione d'uso non costituisce né titolo per il rimborso né per una compensazione.</p>
<p>8. Falls die gemäß Artikel 57 Absatz 2 des Gesetzes entstehenden <b>effektiven Kosten für die Verwirklichung der primären und sekundären Erschließungsanlagen</b>, den Erwerb der erforderlichen Flächen für die sekundären Erschließungsanlagen und für den Anschluss des Gebietes an die außerhalb desselben liegenden Erschließungsanlagen <b>niedriger</b> sind als die im Sinne dieser <b>Verordnung</b> geschuldeten primären und <b>sekundären Erschließungsgebühren</b>, ist in jedem Fall der <b>festgestellte Differenzbetrag</b> der betroffenen Gemeinde <b>geschuldet</b>.</p>	<p>8. Qualora i <b>costi effettivi</b> sostenuti ai sensi dell'articolo 57, comma 2, della legge per <b>la costruzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria</b>, per l'acquisto del terreno necessario per le opere di urbanizzazione secondaria e l'allacciamento dell'area alle opere di urbanizzazione situate al di fuori di essa, risultino <b>inferiori</b> ai <b>contributi di urbanizzazione primaria e secondaria</b> dovuti ai sensi del presente <b>regolamento</b>, la <b>differenza d'importo accertata</b> è comunque dovuta a questo Comune.</p>
<p><b>Artikel 6</b></p>	<p><b>Articolo 6</b></p>
<p><b>Erschließungsgebühren in Gewerbegebieten und außerhalb des Siedlungsgebietes</b></p>	<p><b>Contributi di intervento nelle zone produttive e all'esterno delle aree insediabili</b></p>
<p>1. In den <b>Gewerbegebieten</b> beteiligt sich der Eigentümer/die Eigentümerin im <b>Verhältnis zur Fläche</b> an den primären Erschließungskosten laut Erschließungsprojekt bzw. -projekten bei stufenweiser Realisierung, welche nicht von der zuständigen Körperschaft übernommen werden, vorbehaltlich des <b>Ausgleichs</b>, sofern im Zuge der Abnahme der Arbeiten Mehr- oder Minderausgaben festgestellt werden. Die Bezahlung dieser Kostenbeteiligung erfolgt in <b>2 Raten</b>:</p>	<p>1. Nelle <b>zone produttive</b> il proprietario/la proprietaria partecipa in proporzione alla superficie ai costi di urbanizzazione primaria risultanti dal progetto di urbanizzazione o, in caso di realizzazione graduale, dai progetti di urbanizzazione e non finanziati dall'ente competente, salvo <b>conguaglio</b>, qualora dopo il collaudo delle opere si riscontrino maggiori o minori spese. Il pagamento di tale partecipazione ai costi avviene in <b>due rate</b>:</p>
<p>a) Rate im Ausmaß von <b>80%</b> vor <b>Beginn</b> der Arbeiten zur Verwirklichung der primären Erschließungsanlagen;</p> <p>b) <b>Restbetrag</b> innerhalb von <b>30 Tagen</b> nach Abnahme der Arbeiten.</p> <p>Durch diese Kostenbeteiligung gilt die Erschließungsgebühr für die primären Erschließungsanlagen als <b>vollständig entrichtet</b>. Die Pflicht zur Entrichtung besteht <b>unabhängig</b> von der Durchführung einer <b>Bautätigkeit</b> durch die Eigentümer. Für <b>nachfolgende Baumaßnahmen</b> in bereits erschlossenen Gewerbegebieten, mit denen eine <b>höhere Baumasse</b> verwirklicht wird als jene, die bei der ersten Erschließung der Fläche zulässig war, ist die <b>primäre Erschließungsgebühr</b> in dem von dieser <b>Verordnung</b> vorgesehenen <b>Ausmaß</b> zu entrichten. Die <b>sekundäre Erschließungsgebühr</b> ist in Gewerbegebieten ausschließlich für Eingriffe für die Errichtung und Erweiterung der <b>Dienstwohnung</b> zu entrichten.</p>	<p>a) rata in misura pari al <b>80%</b> prima dell'inizio dei lavori per la realizzazione degli impianti di urbanizzazione primaria;</p> <p>b) <b>importo residuo</b> entro <b>30 giorni</b> dal collaudo dei lavori.</p> <p>Con tale partecipazione ai costi il contributo di urbanizzazione primaria si intende <b>integralmente corrisposto</b>. L'obbligo di corresponsione sorge <b>indipendentemente</b> dall'attività edificatoria. Per <b>successivi interventi edilizi</b> in zone produttive già urbanizzate che riguardino <b>volumetrie superiori</b> rispetto a quelle ammesse al momento della prima urbanizzazione dell'area, il contributo di <b>urbanizzazione primaria</b> è da corrispondere nella misura stabilita dal presente <b>regolamento</b>. Nelle zone produttive il <b>contributo di urbanizzazione secondaria</b> è dovuto unicamente per interventi diretti alla realizzazione dell'<b>alloggio di servizio</b>.</p>
<p>2. In den <b>Gewerbegebieten</b> kann ein Anteil der primären Erschließungskosten von der für das Gewerbegebiet <b>zuständigen Körperschaft übernommen</b> werden. Dieser</p>	<p>2. Nelle <b>zone produttive</b> una quota degli oneri di urbanizzazione può essere <b>coperta dell'ente competente</b> per la zona produttiva. Tale quota è stabilita in base ai</p>

Anteil wird aufgrund der vom Land genehmigten Kriterien und Parameter festgelegt und im Ausmaß der gewährten Landesfinanzierung angewandt.	criteri ed ai parametri approvati dalla Provincia e applicata nella misura del finanziamento provinciale concesso.
3. Bezieht sich die Baugenehmigung oder ZeMeT auf Maßnahmen <b>außerhalb des Siedlungsgebiets</b> laut Artikel 17 Absatz 3 des Gesetzes, gehen die <b>primären Erschließungsanlagen zu Lasten der interessierten Person</b> , außer es besteht eine <b>Vereinbarung</b> mit der Gemeinde, welche eine davon abweichende Regelung enthält. Die <b>entsprechenden Kosten</b> sind <b>nicht</b> mit den im Sinne dieser Verordnung geschuldeten Gebühren für die primäre und sekundäre Erschließung <b>verrechenbar</b> . Werden hingegen die primären Erschließungsanlagen für Gebäude, die <b>außerhalb der Baugebiete</b> gemäß Artikel 22 Absatz 1 des Gesetzes liegen und Teil eines <b>landwirtschaftlichen Betriebs</b> sind, von den Interessierten auf eigene Kosten errichtet, gilt die <b>Gebühr für die primäre Erschließung als vollständig entrichtet.</b> "	3. Qualora il permesso di costruire o la SCIA si riferisca a interventi <b>all'esterno dell'area insediabile</b> di cui all'articolo 17, comma 3, della legge, le opere di <b>urbanizzazione primaria</b> sono <b>a carico del soggetto interessato</b> , a meno che non vi sia un <b>accordo</b> con il Comune che prevede una regolamentazione in deroga. I <b>relativi costi non sono detraibili</b> dai contributi di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti ai sensi del presente regolamento. Se le opere di urbanizzazione primaria riguardano edifici facenti parte di <b>un'azienda agricola</b> situati <b>al di fuori delle zone edificabili</b> di cui all'articolo 22, comma 1, della legge e vengono realizzate dai soggetti interessati a proprie spese, <b>il contributo di urbanizzazione primaria si considera interamente corrisposto.</b>
4. Die Bestimmung des zweiten Satzes des Absatzes 3 <b>ist für Gewerbegebiete nicht anzuwenden.</b>	4. La disposizione di cui alla seconda frase del comma 3 <b>non si applica alle zone produttive.</b>
<b>Artikel 7</b>	<b>Articolo 7</b>
<b>Reduzierungen und Befreiungen</b>	<b>Riduzioni ed esoneri</b>
1. Die <b>Baukostenabgabe</b> und die <b>primäre und sekundäre Erschließungsgebühr</b> sind in den von den Gesetzesbestimmungen und den nachfolgenden Absätzen vorgesehenen Fällen <b>nicht geschuldet</b> . Die Festlegung der Reduzierungen und Befreiungen gemäß nachfolgenden Absätzen erfolgt unter Berücksichtigung der <b>Eigenschaften und Nutzungen</b> von <b>Gebäudeteilen</b> , welche eine <b>geringe urbanistische</b> Belastung mit sich bringen.	1. Il <b>contributo di costruzione</b> e il <b>contributo di urbanizzazione primaria e secondaria non sono dovuti</b> nei casi previsti dalle disposizioni di legge e dai commi seguenti. La determinazione delle riduzioni e degli esoneri di cui ai commi seguenti tiene conto delle <b>caratteristiche</b> e degli <b>utilizzi delle</b> parti di edificio dalle quali deriva un <b>ridotto carico urbanistico</b> .
2. Die Gebühr für die <b>primäre und sekundäre Erschließung</b> ist für folgende Gebäudeteile <b>nicht geschuldet</b> :	2. Il contributo di <b>urbanizzazione primaria e secondaria non è dovuto</b> per le seguenti parti di edificio:
a) Gebäudeteile, die für <b>Heizräume</b> bestimmt sind,	a) parti di edificio destinate a <b>locali caldaia</b> ,
b) Gebäudeteile, die für <b>außenliegende Fluchttreppen</b> bestimmt sind, sofern diese gesetzlich vorgeschrieben sind,	b) parti di edificio destinate a <b>scale di sicurezza esterne</b> la cui realizzazione è obbligatoria per legge <sup>1</sup> ,
c) <b>unterirdische Keller und unterirdische Garagen</b> , die als <b>Zubehör zu Wohneinheiten</b> bestimmt sind und die <b>nicht direkt</b> mit den <b>jeweiligen Wohneinheiten verbunden</b> sind,	c) <b>cantine interratoe</b> e <b>garage interrati</b> , che sono destinati a pertinenza delle <b>unità abitative</b> e <b>non sono collegati direttamente</b> con le <b>rispettive unità abitative</b> ,
d) <b>unterirdische Garagen</b> , die als <b>Zubehör eines Betriebes</b> bestimmt sind,	d) <b>garage interrati</b> destinati a <b>pertinenza dell'azienda</b> ,
e) <b>technische Baumasse und Technikräume</b> (Aufzug, Speicher, Silos, Tanks, Geräte, Kamine, Belichtungs- und Belüftungsschächte, unterirdische Schächte,	e) <b>volumetria tecnica e locali tecnici</b> (ascensore, serbatoi, sili, cisterne, dispositivi/apparecchi, camini,

Anlagentechnik und Ähnliches), an bestehenden Gebäuden,	intercapedini/pozzi di luce e di ventilazione, pozzetti interrati, impiantistica e simili) in edifici esistenti,
f) <b>Baumasse</b> , die notwendig ist, um bestehende Gebäude an die Rechtsvorschriften über den <b>Brandschutz</b> anzupassen,	f) <b>volumetria</b> necessaria per adeguare edifici esistenti alla normativa in materia di <b>prevenzione incendi</b> ,
g) <b>Baumasse</b> , die notwendig ist, um bestehende Gebäude an die Rechtsvorschriften im Bereich des <b>Umweltschutzes</b> anzupassen,	g) <b>volumetria</b> necessaria per adeguare edifici esistenti alla normativa in materia di <b>tutela ambientale</b> ,
h) <b>Baumasse</b> , die notwendig ist, um bestehende Gebäude an die Rechtsvorschriften im Bereich des <b>Abbaus der architektonischen Barrieren</b> anzupassen.	h) <b>volumetria</b> necessaria per adeguare edifici esistenti alla normativa in materia di <b>eliminazione delle barriere architettoniche</b> ;
3. Bei <b>landwirtschaftlichen Gebäuden</b> für die <b>Viehhaltung</b> ist die primäre Erschließungsgebühr für eine Baumasse von <b>9 m<sup>3</sup> je Großvieheinheit</b> geschuldet.	3. Per i <b>fabbricati rurali</b> destinati <b>all'allevamento di bestiame</b> il contributo di urbanizzazione primaria è dovuto in rapporto a una cubatura di <b>9 m<sup>3</sup> per ogni unità di bovino adulto</b> .
4. Vorbehaltlich der von den Absätzen 5 und 6 dieses Artikels vorgesehenen Bestimmungen, ist die <b>sekundäre Erschließungsgebühr</b> aufgrund der geringen urbanistischen Belastung <b>nicht geschuldet</b> für <b>Gebäude oder Gebäudeteile mit Zweckbestimmungen laut Artikel 23 Absatz 1 Buchstaben b), c), e), f) und g)</b> des Gesetzes, die somit <b>Dienstleistung, Einzelhandel, öffentliche Dienste und Einrichtungen von öffentlichem Interesse, Handwerkstätigkeit, Industrie, Großhandel und Einzelhandel</b> gemäß Artikel 33 Absätze 3, 4, 5 und 7 des Gesetzes sowie <b>landwirtschaftliche Tätigkeit</b> betreffen.	4. Fatte salve le disposizioni di cui ai commi 5 e 6 del presente articolo, il contributo di <b>urbanizzazione secondaria non è dovuto</b> , in ragione del minor carico urbanistico, <b>per edifici o parti di edifici aventi le destinazioni d'uso previste dall'articolo 23, comma 1, lettere b), c), e), f) e g)</b> della legge, in quanto riguardanti <b>attività di servizio, commercio al dettaglio, servizi pubblici e attrezzature di interesse pubblico, attività artigianali, industriali, di commercio all'ingrosso e al dettaglio</b> ai sensi dell'articolo 33, commi 3, 4, 5 e 7, della legge nonché <b>attività agricole</b> .
5. Die Gebühr für die <b>sekundäre Erschließung</b> ist im Ausmaß von <b>50 %</b> geschuldet für Gebäude oder Gebäudeteile mit Zweckbestimmung <b>gastgewerbliche Tätigkeit</b> im Sinne des Artikels 23 Absatz 1 Buchstabe d) des Gesetzes sowie für Gebäude oder Gebäudeteile, welche für <b>private Vermietung von Gästezimmern</b> und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, oder <b>„Urlaub auf dem Bauernhof“</b> gemäß Landesgesetz vom 19. September 2008, Nr. 7, in geltender Fassung, bestimmt sind, mit <b>Ausnahme der Personalzimmer, Personalunterkünfte und Dienstwohnungen</b> . Falls innerhalb eines Jahres ab Einreichung der zertifizierten <b>Meldung der Bezugsfertigkeit nicht die Tätigkeit der Privatvermietung oder „Urlaub auf dem Bauernhof“ gemeldet wird</b> , sind der Gemeinde die restlichen 50% der Gebühr für die sekundäre Erschließung zu zahlen. Die <b>restlichen 50 %</b> der Gebühr sind auch dann zu zahlen, wenn die <b>Einstellung der Tätigkeit der Privatvermietung oder „Urlaub auf dem Bauernhof“</b> gemeldet wird.	5. Il contributo di <b>urbanizzazione secondaria</b> è dovuto nella misura del <b>50%</b> per edifici o parti di edifici con destinazione di attività di <b>esercizio pubblico</b> ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera d), della legge, nonché per edifici o parti di edifici destinati ad <b>affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie</b> ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche, o <b>attività agrituristiche</b> ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7, e successive modifiche, <b>a esclusione delle stanze e degli alloggi per il personale e degli alloggi di servizio</b> . Se entro un anno dalla presentazione della segnalazione certificata di agibilità non viene comunicata l'attività di <b>affittacamere o di agriturismo</b> , al Comune deve essere versato il <b>restante 50%</b> del contributo di urbanizzazione secondaria. Il versamento del restante 50% del contributo è dovuto anche quando viene comunicata la <b>cessione dell'attività di affittacamere o agrituristiche</b> .
6. Für alle Arten von <b>Personalzimmern, Personalunterkünften und Dienstwohnungen</b> ist die	6. Per qualsiasi tipo di stanza e alloggio per collaboratori nonché alloggio di servizio il contributo di urbanizzazione secondaria è comunque <b>dovuto in misura intera</b> .

sekundäre Erschließungsgebühr jedenfalls voll geschuldet.	
7. Für <b>Baumassen</b> , welche zugleich, soweit dies das Gesetz zulässt, <b>neben</b> der Zweckbestimmung <b>gastgewerbliche Tätigkeit</b> im Sinne des Artikels 23 Absatz 1 Buchstabe d) des Gesetzes, <b>auch für Tätigkeiten der Kategorien laut Artikel 23 Absatz 1 Buchstaben b), c), e), f) und g)</b> des Gesetzes <b>genutzt</b> werden, ist die <b>sekundäre Erschließungsgebühr ausschließlich</b> für die Baumasse betreffend die Zweckbestimmung <b>gastgewerbliche Tätigkeit</b> im Ausmaß gemäß Absatz 5 dieses Artikels geschuldet. In diesem Falle ist dem Baugenehmigungsantrag oder der ZeMeT eine <b>detaillierte Aufstellung</b> der <b>Baumassen</b> zugeordnet zu den jeweiligen <b>Tätigkeiten</b> bzw. <b>Zweckbestimmungen</b> beizufügen.	7. Per la <b>volumetria</b> utilizzata <b>contemporaneamente</b> , laddove la legge lo consente, sia per l'attività di <b>esercizio pubblico</b> di cui all'articolo 23, comma 1, lettera d), della legge, sia per le <b>attività rientranti nelle categorie di cui all'articolo 23, comma 1, lettere b), c), e), f) e g)</b> , della legge, il <b>contributo di urbanizzazione secondaria</b> è dovuto esclusivamente per la volumetria destinata all'attività di <b>esercizio pubblico</b> , nella misura stabilita al comma 5 del presente articolo. In tal caso, alla richiesta di permesso di costruire o alla SCIA va allegato un <b>elenco dettagliato della volumetria</b> attribuita alle rispettive <b>attività</b> ovvero <b>destinazioni</b> .
8. Die <b>Baukostenabgabe</b> ist nicht geschuldet für	8. Il <b>contributo sul costo di costruzione</b> non è dovuto per
a) <b>unterirdische Wasserspeicher für Trinkwasser, Beregnung oder Beschneigung</b> und die dazugehörigen <b>technischen unterirdischen Anlagen</b> ,	a) <b>serbatoi d'acqua interrati per acqua potabile e acqua per irrigazione o innevamento</b> , compresi i relativi <b>impianti tecnici interrati</b> ;
b) <b>unterirdische Baumasse</b> , die für <b>Aufzüge</b> bestimmt ist,	b) <b>volumetria interrata</b> destinata ad <b>ascensori</b> ,
c) <b>unterirdische Technikräume</b> , die <b>ausschließlich</b> für die Unterbringung der für die Nutzung des Gebäudes notwendigen <b>technischen Anlagen</b> bestimmt und <b>nicht anderweitig nutzbar</b> sind,	c) <b>locali tecnici interrati</b> destinati <b>esclusivamente</b> alla sistemazione di impianti tecnici necessari all'uso dell'edificio <b>e che non sono diversamente utilizzabili</b> ;
d) <b>unterirdische Gebäudeteile</b> , die für <b>Heizräume</b> bestimmt sind,	d) <b>parti di edificio interrati</b> destinate a <b>locali caldaia</b> ,
e) <b>unterirdische Keller und unterirdische Garagen</b> , die als <b>Zubehör zu Wohneinheiten</b> bestimmt sind und die <b>nicht direkt</b> mit den <b>jeweiligen Wohneinheiten verbunden</b> sind,	e) <b>cantine interrato e garage interrati</b> , che sono destinati a pertinenza delle <b>unità abitative</b> e <b>non sono collegati</b> direttamente con le rispettive unità abitative,
f) <b>unterirdische Garagen</b> , die als <b>Zubehör eines Betriebes</b> bestimmt sind,	d) <b>garage interrati</b> destinati a <b>pertinenza dell'azienda</b> ,
g) <b>unterirdische technische Baumasse und unterirdische Technikräume</b> (Aufzug, Speicher, Silos, Tanks, Geräte, Kamine, Belichtungs- und Belüftungsschächte, Schächte, Anlagentechnik und Ähnliches), an bestehenden Gebäuden.	g) <b>volumetria tecnica interrata e locali tecnici interrati</b> (ascensore, serbatoi, sili, cisterne, dispositivi/apparecchi, camini, intercapedini/pozzi di luce e di ventilazione, pozzetti, impiantistica e simili) in edifici esistenti.
<b>Artikel 8</b>	<b>Articolo 8</b>
<b>Berechnung der Eingriffsgebühr</b>	<b>Calcolo del contributo di intervento</b>
1. Die <b>Baumasse</b> , auf welche die Erschließungsgebühr und die Baukostenabgabe zu berechnen sind, wird von der <b>Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten</b> , im Einklang mit den Bestimmungen der Planungsinstrumente gemäß <b>Artikel 41</b> des Gesetzes, auf der <b>Grundlage</b> der dem eingereichten Antrag auf <b>Baugenehmigung</b> bzw. der <b>ZeMeT</b> beigeschlossenen	1. La <b>volumetria</b> sulla quale vengono determinati il contributo di urbanizzazione e quello sul costo di costruzione viene calcolata dal <b>Front Office</b> per le <b>pratiche edilizie e paesaggistiche</b> sulla <b>base dei documenti tecnici presentati a corredo della richiesta di permesso di costruire</b> ovvero della <b>SCIA</b> e in conformità alle norme sugli strumenti di pianificazione di cui all' <b>articolo 41</b> della

<p>technischen Unterlagen berechnet. Die Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten kann dabei die vom Projektanten/von der Projektantin vorgelegte Baumassenberechnung verwenden. Die Servicestelle kann zudem beim Projektanten/bei der Projektantin weitere Informationen oder Dokumente anfordern, welche für die Berechnung der Eingriffsgebühr notwendig sind.</p>	<p>legge. Il Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche può servirsi del calcolo della volumetria presentato dal/dalla progettista. Può inoltre richiedere al/alla progettista ulteriori informazioni e documenti che si rendano necessari per la determinazione del contributo di intervento.</p>
<p>2. Die Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten verfasst für jeden Antrag auf Baugenehmigung und für jede ZeMeT, auch mittels Verwendung der vom Projektanten/von der Projektantin vorgelegten Baumassenberechnung bzw., im Falle der ZeMeT, des vom Projektanten/von der Projektantin vorgelegten Vorschlages zur Berechnung der Eingriffsgebühr, eine Aufstellung, aus welcher Folgendes hervorgeht:</p>	<p>2. Il Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche redige per ciascuna domanda di permesso di costruire e per ciascuna SCIA, anche servendosi del calcolo della volumetria ovvero, nel caso della SCIA, della proposta di calcolo del contributo di intervento presentata dal/dalla progettista, un elenco dal quale dovrà risultare:</p>
<p>a) die von der Baumaßnahme betroffene oberirdische und unterirdische Baumasse,</p>	<p>a) la volumetria fuori terra e interrata interessata dall'intervento edilizio;</p>
<p>b) die der Baukostenabgabe unterliegende Baumasse, der entsprechende Betrag und die befreite Baumasse mit Angabe des Befreiungsgrundes,</p>	<p>b) la volumetria soggetta al contributo sul costo di costruzione, il relativo importo e la volumetria esonerata, unitamente al motivo dell'esonero;</p>
<p>c) die der Erschließungsgebühr unterliegende Baumasse, der entsprechende Betrag und die befreite Baumasse mit Angabe des Befreiungsgrundes sowie gegebenenfalls die übrigen von dieser Verordnung vorgesehenen Berechnungen.</p>	<p>c) la volumetria soggetta al contributo di urbanizzazione, il relativo importo e la volumetria esonerata, unitamente al motivo di esonero nonché, se del caso, gli ulteriori calcoli previsti dal presente regolamento.</p>
<p>3. Bei Baugenehmigungsverfahren legt der/die Verfahrensverantwortliche das Ausmaß der Eingriffsgebühr vor Ausstellung der Baugenehmigung fest. Der Bürgermeister/Die Bürgermeisterin oder der/die von ihm/ihr beauftragte Verfahrensverantwortliche teilt der betroffenen Person die Höhe der geschuldeten Eingriffsgebühr mit.</p>	<p>3. Nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire il/la responsabile del procedimento determina il contributo di intervento prima di rilasciare il permesso di costruire. Il Sindaco/La Sindaca o il/la responsabile del procedimento da lui/lei incaricato comunica al soggetto interessato l'importo del contributo di intervento dovuto.</p>
<p>4. Im Falle von Eingriffen, für die eine ZeMeT vorgeschrieben ist, muss die Meldung den Vorschlag für die Höhe der Eingriffsgebühr enthalten, die zum Stichtag der Einreichung der ZeMeT berechnet wird, und die Bestätigung der erfolgten Zahlung. Die Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten prüft innerhalb von 120 Tagen, ob der von der betroffenen Person vorgeschlagene Betrag der Eingriffsgebühr richtig ist. Wird festgestellt, dass ein geringerer Betrag als der geschuldete eingezahlt wurde, ordnet der Bürgermeister/die Bürgermeisterin oder der/die von ihm/ihr beauftragte Verfahrensverantwortliche die unverzügliche Ergänzung an, wobei auf den Ergänzungsbetrag die Erhöhungen laut Artikel 96 des Gesetzes anzuwenden sind. Wird festgestellt, dass ein höherer Betrag als der geschuldete eingezahlt wurde,</p>	<p>4. Nel caso di interventi soggetti a SCIA la segnalazione deve contenere la proposta dell'importo del contributo di intervento, determinato alla data di presentazione della SCIA, e un'attestazione dell'avvenuto pagamento. Entro 120 giorni il Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche verifica se l'importo del contributo di intervento proposto dal soggetto interessato è corretto. Qualora si accerti che il contributo è stato versato in misura inferiore al dovuto, il Sindaco/la Sindaca o il/la responsabile del procedimento da lui/lei incaricato ne ordina l'immediata integrazione con le maggiorazioni previste dall'articolo 96 della legge limitatamente alla quota integrativa da versare. Qualora si accerti che il contributo è stato versato in misura eccedente rispetto al</p>

wird von Amts wegen die <b>Rückerstattung</b> des Differenzbetrages ohne Zinsen an die betroffene Person verfügt.	dovuto, si dispone d'ufficio la <b>restituzione</b> della differenza senza interessi alla persona interessata.
<b>Artikel 9</b>	<b>Articolo 9</b>
<b>Zahlung der Eingriffsgebühren</b>	<b>Pagamento dei contributi di intervento</b>
1. Die Zahlung der Eingriffsgebühren hat beim <b>Gemeineschatzamt</b> zu erfolgen.	1. Il pagamento deve essere effettuato presso <b>la tesoreria comunale</b> .
2. Bei Baumaßnahmen, für die eine <b>ZeMeT</b> vorgeschrieben ist, hat die Zahlung der <b>gesamten geschuldeten Eingriffsgebühr vor Einreichen</b> der entsprechenden ZeMeT zu erfolgen. Im Übrigen findet der Artikel 8 Absatz 4 Anwendung.	2. In caso di interventi edilizi soggetti a <b>SCIA</b> il pagamento del <b>contributo di intervento</b> deve aver luogo per <b>l'intera misura</b> prima della presentazione della relativa SCIA. Per il resto si applica l'articolo 8, comma 4.
3. Bei Baumaßnahmen, für welche eine <b>Baugenehmigung</b> vorgeschrieben ist, sind Eingriffsgebühren, die <b>5.000,00 Euro nicht übersteigen</b> , in <b>einmaliger Zahlung vor Erteilung der Baugenehmigung</b> zu entrichten. Für <b>darüberliegende Beträge</b> ist nach Wahl des Interessenten/der Interessentin eine <b>Ratenzahlung</b> gemäß den nachfolgenden Absätzen möglich.	3. In caso di interventi edilizi soggetti a <b>permesso di costruire</b> , i contributi di intervento d'importo <b>non superiore a 5.000,00 euro</b> devono essere versati in <b>un'unica soluzione prima del rilascio del permesso di costruire</b> . Per importi superiori a tale cifra l'interessato/interessata può scegliere un <b>pagamento rateale</b> secondo le modalità di cui ai commi seguenti.
4. <b>Vor</b> Erteilung der <b>Baugenehmigung</b> sind <b>50 %</b> der geschuldeten Eingriffsgebühren zu zahlen, der <b>Restbetrag innerhalb von 2 Jahren</b> ab dem Ausstellungstag der Baugenehmigung und jedenfalls immer <b>vor</b> Übermittlung der zertifizierten Meldung der <b>Bezugsfertigkeit</b> im Sinne des Artikels 82 des Gesetzes.	4. Il <b>50%</b> del contributo di intervento dovuto deve esser versato <b>prima del rilascio del permesso di costruire</b> , <b>l'importo residuo entro 2 anni</b> dalla data di rilascio del permesso di costruire e comunque <b>prima</b> della <b>presentazione della segnalazione certificata di agibilità</b> di cui all'articolo 82 della legge.
5. Zusammen mit dem Zahlungsbeleg für die erste Rate ist der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten zur Gewährleistung der Zahlung des Restbetrages eine von einer <b>Bank</b> oder <b>Versicherung</b> ausgestellte <b>Bürgschaft</b> über diesen <b>Restbetrag</b> vorzulegen. Diese Bürgschaft hat die Verpflichtung zu enthalten, dass der geschuldete Betrag innerhalb von zwei Jahren ab dem Ausstellungstag der Baugenehmigung und jedenfalls immer vor Übermittlung der zertifizierten Meldung der Bezugsfertigkeit im Sinne von Artikel 82 des Gesetzes entrichtet wird, bei ausdrücklichem Verzicht auf die von Artikel 1944 des Zivilgesetzbuches vorgesehene Begünstigung der vorherigen Betreuung.	5. A garanzia del versamento dell'importo residuo deve essere prodotta al Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche, unitamente all'attestazione dell'avvenuto versamento della prima rata, una <b>fideiussione bancaria o assicurativa</b> per un importo pari a quello <b>residuo</b> . Tale fideiussione deve contenere l'impegno a saldare l'importo dovuto entro due anni dalla data di rilascio del permesso di costruire e comunque prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità di cui all'articolo 82 della legge, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione previsto dall'articolo 1944 del codice civile.
6. Im Fall der <b>unterlassenen Zahlung</b> innerhalb der vorgeschriebenen Fristen finden die Bestimmungen des Artikels 96 des Gesetzes, einschließlich der <b>Erhöhungen</b> , Anwendung	6. In caso di <b>mancato versamento</b> entro i termini prescritti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 96 della legge, <b>maggiorazioni</b> incluse.
<b>Artikel 10</b>	<b>Articolo 10</b>
<b>Rückerstattungen</b>	<b>Rimborsi</b>

<p>1. Die <b>Rückerstattung</b> der gezahlten Eingriffsgebühr ohne Zinsen wird in folgenden Fällen verfügt:</p>	<p>1. Il <b>rimborso</b> del contributo di intervento versato, senza interessi, è disposto nei seguenti casi:</p>
<p>a) <b>Rücknahme</b> des Baugenehmigungsantrages bzw. der ZeMeT im Laufe des Verfahrens im Sinne des Artikels 74 Absatz 8 des Gesetzes,</p>	<p>a) <b>rinuncia</b> alla domanda di rilascio del permesso di costruire o alla SCIA in ogni fase del procedimento ai sensi dell'articolo 74, comma 8, della legge;</p>
<p>b) <b>Verfall</b> der Baugenehmigung bzw. ZeMeT im Sinne des Artikels 75 Absatz 6 des Gesetzes aufgrund des Inkrafttretens neuer Raumplanungsvorgaben, die mit ihr in Widerspruch stehen,</p>	<p>b) <b>decadenza</b> del permesso di costruire o della SCIA ai sensi dell'articolo 75, comma 6, della legge a seguito dell'entrata in vigore di previsioni urbanistiche contrastanti;</p>
<p>c) Erlass der <b>Verbotsmaßnahme</b> zur Durchführung der mit <b>ZeMeT</b> gemeldeten Arbeiten gemäß Artikel 77 Absatz 5 letzter Satz des Gesetzes,</p>	<p>c) adozione del <b>provvedimento di divieto</b> di prosecuzione dell'attività oggetto della <b>SCIA</b> ai sensi dell'articolo 77, comma 5, ultimo periodo della legge;</p>
<p>d) <b>Verfall</b> der Baugenehmigung, weil sie von der betroffenen Person <b>nicht abgeholt</b> wird oder weil der <b>Baubeginn nicht</b> innerhalb der von der Gemeinde festgelegten bzw. verlängerten Frist <b>erfolgt ist</b>.</p>	<p>d) <b>decadenza</b> del permesso di costruire per il <b>mancato ritiro</b> del medesimo da parte del soggetto interessato o per <b>mancato inizio dei lavori</b> entro i termini stabiliti o prorogati dal Comune.</p>
<p>2. Im Falle von <b>Baugenehmigungsanträgen</b> oder <b>ZeMeT</b>, welche <b>Änderungen</b> zur Baugenehmigung zum Gegenstand haben, die während der Bauarbeiten oder vor deren Abschluss eingereicht werden, ist die <b>Eingriffsgebühr</b> für das <b>gesamte</b> mit der ursprünglichen Baugenehmigung genehmigte <b>Gebäude oder Gebäudeteil</b> unter Berücksichtigung der Änderungen <b>neu zu berechnen</b>. In diesem Fall beläuft sich die geschuldete Eingriffsgebühr auf die neu berechnete Eingriffsgebühr abzüglich der bereits entrichteten. Hat die betroffene Person im Zusammenhang mit der ursprünglichen Baugenehmigung die Möglichkeit der <b>Ratenzahlung</b> beansprucht und den Restbetrag noch nicht gezahlt, ist dieser, je nach Ergebnis der Neuberechnung der Eingriffsgebühr, in einem entsprechend reduzierten bzw. erhöhten Ausmaß geschuldet. Falls ein <b>erhöhter Restbetrag</b> geschuldet ist, bleibt die Pflicht zur Zahlung des ursprünglichen Restbetrages zur festgelegten Fälligkeit aufrecht und der entsprechende Differenzbetrag ist vor Erteilung der Baugenehmigung, welche die Änderungen betrifft, der Gemeinde zu entrichten. Wurde die Eingriffsgebühr für die ursprüngliche Baugenehmigung bereits <b>voll eingezahlt</b>, ordnet die Gemeinde im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens fallweise die Rückerstattung oder die Einzahlung der noch geschuldeten Differenz an. Werden die <b>Änderungen</b> mit <b>ZeMeT</b> gemeldet, finden <b>Artikel 8 Absatz 4 und Artikel 9 Absatz 2 Anwendung</b> und die Gemeinde ordnet, falls zu viel eingezahlt worden ist, die <b>Rückerstattung</b> der gezahlten, aber nicht geschuldeten Beträge ohne Zinsen an. <b>Eventuelle Erhöhungen</b> gemäß Artikel 96 des Gesetzes, die für die ursprüngliche Baugenehmigung oder ZeMeT zur Anwendung gekommen sind, <b>werden</b></p>	<p>2. In caso di <b>domande di permesso di costruire</b> o <b>SCIA</b>, aventi ad oggetto <b>varianti</b> al permesso di costruire, presentate in corso d'opera o prima dell'ultimazione dei lavori, il <b>contributo di intervento</b> è <b>ricalcolato per l'intero edificio, o parte di edificio</b>, approvato con l'originario permesso di costruire, tenendo conto delle varianti. In questo caso, il contributo di intervento dovuto risulta dalla differenza tra il contributo di intervento ricalcolato e quello già versato. Qualora in relazione al permesso di costruire originario il soggetto interessato abbia usufruito della possibilità del <b>pagamento rateale</b> e non abbia ancora versato l'importo residuo, questo è dovuto, a seconda del risultato del ricalcolo del contributo di intervento, nella corrispondente misura minore o maggiore. Se è dovuto un <b>importo maggiore</b>, resta fermo l'obbligo di pagare l'importo residuo originario alla scadenza stabilita, mentre la differenza deve essere pagata al Comune prima del rilascio del permesso di costruire relativo alla variante. Qualora il contributo di intervento relativo al permesso di costruire originario sia stato <b>versato per intero</b>, nell'ambito del procedimento per il rilascio del permesso di costruire il Comune ordina, a seconda dei casi, il rimborso o il pagamento della differenza dovuta. In caso di <b>variante</b> segnalata mediante <b>SCIA</b>, si applicano gli articoli <b>8, comma 4, e 9, comma 2</b>, e, in caso di versamento in eccesso, il Comune ordina di <b>rimborsare</b> senza interessi gli importi versati ma non dovuti. <b>Eventuali maggiorazioni</b> ai sensi dell'articolo 96 della legge, applicati in ordine al permesso di costruire o alla SCIA originari, <b>non vengono rimborsati e non possono essere scomputati dal contributo di intervento dovuto</b>.</p>

nicht rückerstattet und können nicht mit geschuldeten Eingriffsgebühren verrechnet werden.	
<b>Artikel 11</b>	<b>Articolo 11</b>
Eingriffsgebühr bei Verfall der Baurechtstitel und neue Baurechtstitel für nicht vollendete Arbeiten	Contributo di intervento in caso di decadenza del titolo abilitativo edilizio e nuovo titolo abilitativo edilizio per lavori non ultimati
<p>1. Wurden die mit Baugenehmigung bzw. mit ZeMeT genehmigten Gebäude oder Gebäudeteile <b>nicht innerhalb</b> der von der Gemeinde festgelegten bzw. verlängerten <b>Frist</b> für den <b>Bauabschluss vollständig errichtet</b> und wird für den <b>nicht vollendeten Teil</b> der Arbeiten innerhalb der vorgeschriebenen Frist eine <b>neue Baugenehmigung</b> beantragt oder eine <b>neue ZeMeT</b> eingereicht, wird die <b>Eingriffsgebühr</b> für den <b>nicht vollendeten Teil</b> der Arbeiten <b>neu berechnet</b>. Dabei beläuft sich die <b>geschuldete Eingriffsgebühr</b> auf die neu berechnete Eingriffsgebühr abzüglich der für diese Arbeiten bereits gezahlten Eingriffsgebühr, wobei die im Sinne von Artikel 96 des Gesetzes gezahlten Erhöhungen nicht berücksichtigt werden. Werden die <b>unvollendeten Arbeiten</b> mit <b>ZeMeT</b> gemeldet, finden <b>Artikel 8 Absatz 4 und Artikel 9 Absatz 2</b> dieser Verordnung Anwendung.</p>	<p>1. Qualora gli edifici, o parti di edifici, approvati con permesso di costruire o con SCIA, <b>non siano stati ultimati entro il termine</b> stabilito o prorogato dal Comune per l'ultimazione dei lavori, e per la <b>parte dei lavori non ultimati</b> venga presentata una <b>nuova domanda di permesso di costruire o una nuova SCIA</b>, il contributo di intervento è ricalcolato per la <b>parte di lavori non ultimati</b>. Il <b>contributo di intervento dovuto</b> risulta dalla differenza tra il contributo di intervento ricalcolato e quello già pagato per tali lavori, senza tener conto delle maggiorazioni pagate ai sensi dell'articolo 96 della legge. Qualora i <b>lavori non ultimati siano segnalati mediante SCIA</b>, si applicano gli <b>articoli 8, comma 4, e 9, comma 2</b>, del presente regolamento.</p>
<p>2. Für die Anwendung des Absatzes 1 gilt <b>folgende Aufteilung</b> der Arbeiten:</p>	<p>2. Per l'attuazione del comma 1 si applica la <b>seguinte ripartizione</b> dei lavori:</p>
a) <b>Rohbau</b> (sämtliche tragende Strukturen einschließlich Dach, alle Haupt- und Zwischenwände) <b>43%</b> ,	a) <b>rustico</b> (strutture portanti, incluso il tetto, tutti i muri perimetrali e le tramezze) <b>43%</b> ;
b) <b>Innenputz</b> <b>10%</b> ,	b) <b>intonaco interno</b> <b>10%</b> ;
c) <b>Außenputz</b> <b>3%</b> ,	c) <b>intonaco esterno</b> <b>3%</b> ;
d) <b>Unterböden</b> samt Isolierung <b>6%</b> ,	d) <b>caldana</b> con isolamento <b>6%</b> ;
e) <b>Elektroinstallation</b> <b>3%</b> ,	e) <b>impianto elettrico</b> <b>3%</b> ;
f) <b>Tischler- und Glaserarbeiten</b> (Türen, Fenster usw.) <b>10%</b> ,	f) <b>lavori di falegnameria e vetri</b> (porte, finestre, ecc.) <b>10%</b> ;
g) <b>sanitäre Anlagen</b> (Bäder, WC, Bidet usw.) <b>5%</b> ,	g) <b>impianti sanitari</b> (bagni, WC, bidet, ecc.) <b>5%</b> ;
h) <b>Böden</b> <b>4%</b> ,	h) <b>pavimenti</b> <b>4%</b> ;
i) <b>restliche Bauleistungen</b> <b>16%</b> .	i) <b>lavori rimanenti</b> <b>16%</b> .
<b>Artikel 12</b>	<b>Articolo 12</b>
Errichtung von primären Erschließungsanlagen durch betroffene Personen mit Verrechnung mit den geschuldeten Eingriffsgebühren	Realizzazione degli impianti di urbanizzazione primaria da parte dei soggetti interessati a scomputo dai contributi di intervento dovuti
<p>1. Für die Anwendung der Bestimmungen von Artikel 78 Absatz 4 des Gesetzes betreffend die <b>Verwirklichung</b> von <b>primären Erschließungsarbeiten</b> durch die <b>betroffene Person</b> mit <b>Verrechnung</b> mit der <b>geschuldeten</b></p>	<p>1. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'articolo 78, comma 4, della legge relative alla <b>realizzazione</b> di opere di <b>urbanizzazione primaria</b> da parte del <b>soggetto interessato</b> a <b>scomputo</b> dal <b>contributo di intervento dovuto</b>, si applicano le seguenti disposizioni integrative:</p>

<p>Eingriffsgebühr gelten folgende ergänzende Bestimmungen:</p>	
<p>a) Die <b>betroffenen Personen</b>, denen die Verwirklichung der primären Erschließungsanlagen übertragen wird, beziehungsweise die von den betroffenen Personen beauftragten bauausführenden Unternehmen müssen die für die Verwirklichung von dieser Art von Anlagen <b>vorgeschriebenen Voraussetzungen</b> laut den <b>einschlägigen Vergabebestimmungen</b> besitzen.</p>	<p>a) I <b>soggetti interessati</b>, ai quali è affidata la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, o le imprese di costruzione incaricate dai predetti soggetti interessati, devono essere in possesso dei <b>requisiti prescritti</b> dalla <b>vigente normativa</b> in materia di appalti pubblici per la realizzazione di questo tipo di opere.</p>
<p>b) Das <b>Ausführungsprojekt</b> muss im <b>Einklang</b> mit dem von der Gemeinde genehmigten <b>definitiven Projekt</b> beziehungsweise mit den von der Gemeinde für das spezifische <b>Bauvorhaben</b> festgelegten <b>Planungsleistungen</b> sein und ferner den <b>Vorgaben der Artikel 35 und 23 Absatz 8 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 18. April 2016, Nr. 50</b>, entsprechen.</p>	<p>b) Il <b>progetto esecutivo</b> deve essere <b>conforme</b> al <b>progetto definitivo</b> approvato dal Comune ovvero alle <b>prestazioni di progettazione</b> prescritte dal Comune per la relativa opera e deve inoltre soddisfare i <b>requisiti</b> di cui agli <b>articoli 35 e 23, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50</b>.</p>
<p>c) Für die <b>Festlegung</b> der <b>Baukosten</b> der primären Erschließungsanlagen sind die von der Landesregierung genehmigten <b>Richtpreisverzeichnisse für Hoch- und Tiefbauarbeiten</b> anzuwenden und die <b>korrekte Festlegung</b> dieser Baukosten von der Gemeinde im Rahmen der Projektgenehmigung <b>festzustellen</b>; dabei sind jedenfalls auch die <b>Kosten</b> für die <b>Projektierung des Ausführungsprojekts</b>, die <b>Bauleitung</b> und die <b>Baubahme</b> zu berücksichtigen.</p>	<p>c) Per la <b>determinazione dei costi di realizzazione</b> delle opere di urbanizzazione primaria si applicano gli <b>elenchi prezzi per le opere edili e non edili</b> approvati dalla Giunta provinciale. Il Comune <b>accerta la correttezza della determinazione</b> di tali costi nell'ambito dell'approvazione del progetto; in tale contesto si tiene comunque anche conto dei costi per <b>l'elaborazione del progetto esecutivo, la direzione dei lavori e il collaudo</b> della costruzione.</p>
<p>d) Mit der <b>geschuldeten Eingriffsgebühr</b> werden <b>80 Prozent</b> der gemäß Buchstabe c) festgelegten Baukosten oder, mit entsprechender Begründung, eine niedrigere oder höhere Quote <b>verrechnet</b>, welche <b>100 Prozent der besagten Baukosten nicht übersteigen darf</b>.</p>	<p>d) Con il <b>contributo di intervento dovuto si compensa l'80 per cento</b> dei costi di realizzazione delle opere, determinati in conformità alla lettera c), o una percentuale inferiore o superiore, in presenza di adeguata motivazione, <b>ma comunque mai più del 100 per cento dei predetti costi</b>.</p>
<p>e) Für die <b>projektgetreue Ausführung</b> der Arbeiten hat die betroffene Person eine Bank- oder <b>Versicherungsgarantie</b> in Höhe der von der Gemeinde gemäß Buchstabe d) festgelegten mit der Eingriffsgebühr verrechenbaren Baukosten zugunsten der Gemeinde beizubringen, <b>außer</b> die Gemeinde verlangt ausdrücklich die Bestellung einer <b>Hypothek</b>; die Garantie ist auf erstes Anfordern zahlbar, unwiderruflich und an keine Bedingungen geknüpft.</p>	<p>e) Al fine di garantire l'esecuzione dei <b>lavori in conformità al progetto</b>, il soggetto interessato deve presentare una <b>fideiussione bancaria o assicurativa</b> a favore del Comune per un importo pari ai costi di realizzazione delle opere, che è stabilito dal Comune ai sensi della precedente lettera d) a scomputo dal contributo di intervento, salvo che il Comune non richieda espressamente l'accensione di <b>un'ipoteca</b>; la garanzia deve essere a prima richiesta, irrevocabile e non soggetta ad alcuna condizione.</p>
<p>f) Die von <b>Artikel 78 Absatz 4 des Gesetzes</b> und von <b>diesem Artikel</b> vorgesehenen <b>Verpflichtungen</b> sind in die Vereinbarung aufzunehmen.</p>	<p>f) Le prescrizioni previste dall'<b>articolo 78, comma 4, della legge</b> e quelle del <b>presente articolo</b> devono confluire nell'accordo.</p>
<p>g) In der <b>Vereinbarung</b> sind unter Bezug auf das definitive Projekt beziehungsweise die für das spezifische Bauvorhaben festgelegten <b>Planungsleistungen</b> und das <b>Ausführungsprojekt</b> die <b>baulichen Merkmale der Erschließungsarbeiten</b> und die zu <b>verwendenden Materialien und Baustoffe</b> anzuführen, sowie die</p>	<p>g) Nell'<b>accordo</b> devono essere disciplinati, con riferimento al progetto definitivo ovvero alle prestazioni stabilite per l'<b>opera specifica</b> e al <b>progetto esecutivo</b>, le <b>caratteristiche costruttive</b> delle opere di urbanizzazione e dei <b>materiali da utilizzare</b> nonché le modalità di <b>verifica</b></p>

Modalitäten der <b>technischen Überprüfung</b> während der <b>Bauausführung</b> und bei <b>Abnahme</b> der Arbeiten zu regeln.	<b>tecnica dei lavori in corso di esecuzione</b> e al momento del <b>collaudo</b> delle opere.
h) In der <b>Vereinbarung</b> sind die <b>Fristen</b> für die <b>Vorlage</b> des Ausführungsprojektes, dessen <b>Genehmigung</b> , den <b>Beginn</b> und den <b>Abschluss</b> der Arbeiten sowie die <b>Sanktionen</b> für die <b>Nichteinhaltung der Fristen</b> und die <b>Pönalen</b> für die <b>verspätete Fertigstellung</b> vorzusehen.	h) <b>Nell'accordo</b> devono essere specificati i <b>termini</b> per la <b>presentazione</b> del progetto esecutivo, per la sua <b>approvazione</b> , per l'inizio e il <b>completamento</b> dei lavori nonché le <b>sanzioni</b> per l' <b>inosservanza di tali termini</b> e le <b>penali</b> per il <b>ritardo nel completamento</b> delle opere.
i) Die <b>Garantieleistung</b> wird von der Gemeinde <b>nach positiver Abnahme</b> der Arbeiten gemäß den geltenden Bestimmungen für funktionell vollständige Bauten, wie sie in der Vereinbarung identifiziert sind, <b>reduziert</b> beziehungsweise <b>freigeschrieben</b> .	i) La <b>garanzia</b> sarà <b>ridotta</b> o <b>svincolata</b> dal Comune <b>ad avvenuto collaudo</b> dell'opera in conformità alle disposizioni applicabili per le opere completate funzionalmente, come identificate nell'accordo.
j) Die betroffene Person verpflichtet sich, die <b>Überprüfungen</b> während der <b>Bauausführung</b> und die <b>Abnahme der Arbeiten</b> durch die von der Gemeinde beauftragten befähigten Subjekte zu erlauben, und <b>erstattet</b> der Gemeinde die <b>entsprechenden Kosten</b> .	j) Il soggetto interessato si impegna a consentire le <b>ispezioni durante l'esecuzione dei lavori</b> nonché il <b>collaudo delle opere</b> da parte dei soggetti abilitati, incaricati dal Comune, e <b>rimborsa</b> al Comune i <b>relativi costi</b> .
2. Absatz 1 findet <b>keine Anwendung</b> :	2. Il comma 1 <b>non si applica</b> :
a) im Falle von Eingriffen in Gebieten, welche durch <b>Durchführungspläne</b> geregelt sind und der <b>Eingriffsgebühr</b> unterliegen,	a) nel caso di interventi in aree disciplinate da <b>piani di attuazione</b> e <b>soggetti al contributo d'intervento</b> ;
b) bei <b>primären Erschließungsanlagen</b> , welche Gegenstand einer <b>Raumordnungsvereinbarung</b> sind.	b) nel caso di <b>opere di urbanizzazione primaria</b> che sono oggetto di un <b>accordo urbanistico</b> .